深圳市安居集团有限公司商业招租公告（安居深乐村、安居深乐花园共88间商铺）

一、招租商铺信息

序号	商铺地址	面积㎡	经营范围	招租底价（元/㎡/月）	租金递增	租期	最长可申请免租期限	租赁保证金额	竞投保证金金额（元）	是否涉及优先承租权
1.	安居深乐村101	100.62	餐饮	44	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	13281.84	否
2.	安居深乐村102	117.27	餐饮	41	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	14424.21	否
3.	安居深乐村103	109.42	餐饮	43	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	14115.18	否
4.	安居深乐村105	105.13	配套、零售	38	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	11984.82	否
5.	安居深乐村106	123.52	配套、零售	38	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	14081.28	否
6.	安居深乐村107	140.81	餐饮	40	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	16897.2	否
7.	安居深乐村110	152.04	餐饮	38	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	17332.56	否
8.	安居深乐村112	75.28	配套、零售	40	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	9033.6	否
9.	安居深乐村113	115.95	配套、零售	36	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	12522.60	否
10.	安居深乐村114	84.49	配套、零售	42	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	10645.74	否
11.	安居深乐村116	123.65	餐饮	35	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	12983.25	否
12.	安居深乐村120	123.01	餐饮	45	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	16606.35	否
13.	安居深乐村121	115.75	餐饮	40	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	13890.00	否
14.	安居深乐村122	170.17	餐饮	40	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	20420.4	否

15.	安居深乐村123	117.42	餐饮	38	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	13385.88	否
16.	安居深乐村126	78.45	餐饮	52	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	12238.2	否
17.	安居深乐村127	48.59	配套、零售	54	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	7871.58	否
18.	安居深乐村129	114.15	配套、零售	44	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	15067.8	否
19.	安居深乐村130	46.07	配套、零售	58	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	8016.18	否
20.	安居深乐村132	46.3	餐饮	53	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	7361.7	否
21.	安居深乐村133	62.26	配套、零售	47	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	8778.66	否
22.	安居深乐村134	113.85	配套、零售	38	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	12978.90	否
23.	安居深乐村135	107.50	配套、零售	36	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	11610.00	否
24.	安居深乐村202	109.38	配套、零售	29	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	9516.06	否
25.	安居深乐村203	93.47	配套、零售	29	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	8131.89	否
26.	安居深乐村204	98.45	配套、零售	22	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	6497.70	否
27.	安居深乐村205	138.48	儿童、配套、零售	27	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	35344.35	否
28.	安居深乐村206	157.61								
29.	安居深乐村207	140.26								
30.	安居深乐村208	143.48	儿童、配套、零售	28	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	12052.32	否
31.	安居深乐村209	146.19	儿童、配套、零售	23	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	10087.11	否

32.	安居深乐花园101	63.54	餐饮	43	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	8196.66	否
33.	安居深乐花园102	58.91	餐饮	43	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	7599.39	否
34.	安居深乐花园103	58.92	餐饮	45	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	7954.20	否
35.	安居深乐花园104	58.92	餐饮	45	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	7954.20	否
36.	安居深乐花园105	58.92	餐饮	46	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	8130.96	否
37.	安居深乐花园106	58.91	配套、零售	48	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	8483.04	否
38.	安居深乐花园107	85.13	配套、零售	51	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	13024.89	否
39.	安居深乐花园108	67.03	配套、零售	51	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	10255.59	否
40.	安居深乐花园109	55.06	配套、零售	48	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	7928.64	否
41.	安居深乐花园110	54.89	餐饮	46	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	7574.82	否
42.	安居深乐花园111	59.48	餐饮	45	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	8029.80	否
43.	安居深乐花园112	61.42	配套、零售	45	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	8291.70	否
44.	安居深乐花园113	64.50	配套、零售	42	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	8127.00	否
45.	安居深乐花园114	58.75	餐饮	42	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	7402.50	否
46.	安居深乐花园115	103.38	餐饮	32	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	9924.48	否
47.	安居深乐花园116	62.19	餐饮	32	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	5970.24	否

48.	安居深乐花园128	75.15	餐饮	37	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	8341.65	否
49.	安居深乐花园130	112.37	餐饮	36	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	12135.96	否
50.	安居深乐花园202	142.75	儿童、配套、零售	25	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	10706.25	否
51.	安居深乐花园206	69.73	儿童、配套、零售	26	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	5438.94	否
52.	安居深乐花园211	69.97	儿童、配套、零售	22	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	4618.02	否
53.	安居深乐花园215	55.85	餐饮	26	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	4356.30	否
54.	安居深乐花园217	71.08	餐饮	39	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	8316.36	否
55.	安居深乐花园218	51.24	餐饮	41	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	6302.52	否
56.	安居深乐花园219	51.24	餐饮	41	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	6302.52	否
57.	安居深乐花园220	110.40	餐饮	35	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	11592.00	否
58.	安居深乐花园221	114.42	餐饮	36	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	12357.36	否
59.	安居深乐花园222	91.06	配套、零售	43	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	11746.74	否
60.	安居深乐花园224	85.22	配套、零售	38	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	9715.08	否
61.	安居深乐花园225	57.83	餐饮	38	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	6592.62	否
62.	安居深乐花园226	55.54	餐饮	38	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	6331.56	否
63.	安居深乐花园227	60.80	餐饮	38	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	6931.20	否

64.	安居深乐花园228	66.07	餐饮	41	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	8126.61	否
65.	安居深乐花园229	54.46	餐饮	41	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	6698.58	否
66.	安居深乐花园230	94.63	配套、零售	36	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	10220.04	否
67.	安居深乐花园231	124.31	配套、零售	32	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	11933.76	否
68.	安居深乐花园232	67.86	配套、零售	31	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	6310.98	否
69.	安居深乐花园233	55.75	配套、零售	31	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	5184.75	否
70.	安居深乐花园234	80.68	配套、零售	32	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	7745.28	否
71.	安居深乐花园235	44.80	配套、零售	32	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	4300.80	否
72.	安居深乐花园301	60.31	配套、零售	23	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	4161.39	否
73.	安居深乐花园302	44.29	配套、零售	26	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	3454.62	否
74.	安居深乐花园303	44.29	配套、零售	26	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	3454.62	否
75.	安居深乐花园304	101.62	配套、零售	22	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	6706.92	否
76.	安居深乐花园305	104.44	配套、零售	22	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	6893.04	否
77.	安居深乐花园306	74.61	配套、零售	24	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	5371.92	否
78.	安居深乐花园307	77.36	儿童、配套、零售	24	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	5569.92	否
79.	安居深乐花园308	77.37	儿童、配套、零售	24	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	5570.64	否

80.	安居深乐花园309	67.96	儿童、配套、零售	23	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	4689.24	否
81.	安居深乐花园310	73.27	儿童、配套、零售	22	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	4835.82	否
82.	安居深乐花园311	80.48	儿童、配套、零售	21	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	5070.24	否
83.	安居深乐花园313	52.96	儿童、配套、零售	23	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	3654.24	否
84.	安居深乐花园314	87.27	配套、零售	23	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	6021.63	否
85.	安居深乐花园317	63.11	配套、零售	19	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	3597.27	否
86.	安居深乐花园318	50.20	配套、零售	19	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	2861.40	否
87.	安居深乐花园319	69.04	配套、零售	19	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	3935.28	否
88.	安居深乐花园320	34.13	配套、零售	21	无递增	3年	3个月：合同期首年免租2个月，合同期最后一年免租1个月	首月租金三倍	2150.19	否

其他费用	设施设备使用费	基本电费以供电局实际收取费用为准 （如项目相关设施设备发生增容等改变导致费用增加，则该项收费相应调整）
	物业管理费、水电费	具体以物业公司实际收取为准
特别说明	1. 合同签约面积以出租方提供的证明材料为准。 2. 该项目已签约的商铺业态不在本次招租业态范围内。 3. 若竞得后，承租人有装修需求，可向招租方书面申请免租期，申请期限最长不超过该商铺招租公告发布的免租期限。 4. 合同期内提前退租的原承租人及其关联公司 6 个月内不能参加其退租商铺的公开招租。	

二、招租要求

（一）在中华人民共和国（不含港澳台地区）境内依法注册的且具有独立法人资格的企业或具有完全民事责任的自然人或其他组织，且未被纳入失信被执行人名单。

（二）本项目不得转租、分租；不得违反当地相关部门严禁的其他事项。

（三）本项目为现状出租，意向承租人在竞价前应全面了解本项目商铺现状（包括但不限于商铺产权信息、目前租赁情况、面积及装修情况），一旦参加竞价，即表明已了解和认可所竞租商铺品质、权属情况及其他瑕疵。如竞得，应按招租人移交时的现状接收商铺。意向承租人承租商铺的装修方案及店铺招牌设计方案需征得招租人同意后执行。

（四）凡承租过安居集团商业商铺的个人或法人单位，有下列情形之一的，不得参加本项目招租申请：

1.承租期间存在转租行为的；

2.截至本项目招租公告发布之日，仍累计欠租两个月租金以上的；

3.承租期间履约评价分数为 C 级的；
4.与本公司存在诉讼或者纠纷的（包括承租人及其关联公司）；
（五）项目不受理任何形式联合体的申请。

三、意向承租方需提交的资料

（一）企业意向承租申请人需提交以下资料：

1.营业执照副本复印件（核原件）。
2.工商信息查询单（参考网址：http://www.gsxt.gov.cn/index.html）。
3.失信被执行人名单查询结果（查询网站：中国执行信息公开网，网址 http://zxgk.court.gov.cn/）
4.法定代表人证明书、法定代表人第二代居民身份证复印件（核原件）。
5.授权委托书、被授权人第二代居民身份证复印件（核原件，如竞价人为法人，则不需要本项资料）。
6.意向承租商业商铺用途说明（限营业执照或工商信息许可范围内，不得擅自改变承租用途）。
7.不具备独立法人资格的，或没有营业执照的其他组织，如上述第 1、4 项无法提供，需提供国家单位或机构颁发的符合法律规定的其他同类证明材料。
以上资料均需加盖公章。

（二）个体工商户或自然人需提交以下资料：

1.第二代居民身份证或居住证复印件（核原件），如授权他人，需提供经公证处公证的授权委托书原件，授权人、被授权人第二代居民身份证复印件（核原件）。
2.失信被执行人名单查询结果（查询网站：中国执行信息公开网，网址 http://zxgk.court.gov.cn/）
3.意向承租商业商铺用途说明（限营业执照或工商信息许可范围内，不得擅自改变承租用途）。

四、竞价须知

（一）上述信息公告期限为 10 个工作日，即自 2026 年 11 月 11 日起至 2026 年 11 月 24 日止。请意向承租方于公告截止日前，向我公司报名并提交相关材料。
我公司地址：深汕特别合作区鹅埠镇创文路安居深乐村 2 栋 1 层（安居深乐村租赁运营中心）
联系人：李女士：0755-22105172 或 18926411661
电话接听时间：周一至周五 09:00-12:00,14:00-18:00
（二）2026 年 11 月 27 日 09:00 至 17:30，通知符合条件的意向承租方现场招租竞价事宜。
（三）符合条件的意向承租方于 2026 年 11 月 30 日 09:00 至 17:30，向招租方缴纳竞投保证金（详见公告竞投保证金金额）。
若意向承租方未能竞得，招租方则全额无息退还给意向承租方；若意向承租方竞得的，招租方则在双方签订合同后全额无息退还给意向承租方；若意向承租方竞得但在双方签订合同前，单方面提出放弃承租权的，则招租方不退还竞投保证金。具体缴费信息如下：
银行户名：深圳市深汕特别合作区安居有限公司
开户行：中国农业银行深汕特别合作区分行
银行账号：41033100040035932
（四）意向承租方缴纳完竞投保证金，凭收款收据，于 2026 年 12 月 1 日 10:00 在深汕特别合作区鹅埠镇创文路安居深乐村 1 栋 3 层参与现场招租竞价。未按时参加的意向承租方，视为放弃竞投资格。竞价当日需提交下列资料（企业需加盖公章；个体工商户或自然人需签字加手印）：
1. 企业提供营业执照副本复印件，个体工商户营业执照复印件；
2. 企业提供法定代表人资格证明书原件及法定代表人第二代居民身份证复印件；个体工商户提供经营者第二代居民身份证或居住证复印件；自然人提供第二代居民身份证或居住证复印件；
3. 授权委托书及被授权人第二代居民身份证复印件，如承租方为个体工商户或自然人，则须个体工商户经营者或本人前来竞价；
4. 投标申请及承诺（须 A4 牛皮纸袋或档案袋密封）；
5. 投标报价单（须 A4 牛皮纸袋或档案袋密封）。
上述第 4、5 项须放入同一个文件袋密封处理，保证材料的真实、完整、有效（企业竞价需在文件袋封口处加盖骑缝公章；个体工商户、自然人竞价需在文件袋封口处骑缝签字并加手印）。密封材料未按上述要

求密封的，视为无效材料，招租方不接收。
（五）意向承租方应在确定承租方（即签收中标通知书）之日起 30 个自然日内与招租方签订《租赁合同》及相关协议（租赁合同及相关协议为招租方格式版本，不可更改。如有需要，可联系招租方查阅）。逾期不到招租方处签订合同的，即视承租方违约，招租方对该商铺重新招租，不退还承租方缴纳的竞投保证金。
（六）如果竞投结果已产生，竞得人在签订《租赁合同》之前放弃承租权的，招租方有权不退还其缴纳的竞投保证金；由招租方根据同一商铺其他竞投人报价由高到低排序，确定高价的竞投人为承租人。
（七）竞得人与招租方签订《租赁合同》后，竞得人如未按照《租赁合同》的约定缴纳租赁保证金的，竞投保证金自动转化为租赁保证金，按照“多退少补”的原则执行。
（八）意向承租方进场时间以招租方通知时间为准。
本项目现场招租竞价时间为：2026 年 12 月 1 日 10:00 开始。
开标地址：深汕特别合作区鹅埠镇创文路安居深乐村 1 栋 3 层。
具体时间及地点，以工作人员通知为准。

附件1业态分类表

业态分类表（2024.05.11更新）			
一级分类	**二级分类**	**三级分类**	**四级分类**
主力店	电影院	影院、剧院	/
	书吧	书店	/
	KTV	/	/
	超市	综合性超市（开店面积1000㎡含以上）	/
	快时尚	综合服饰（开店面积1000㎡含以上）	/
	家居生活	综合家电卖场、家居生活馆（开店面积1000㎡含以上）	/
	健身会所	健身中心、各类运动场馆（开店面积1000㎡含以上）	/
	大型儿童娱乐/电竞/电玩	主题乐园、电玩、电子竞技馆（开店面积1000㎡含以上）	/
	餐饮	酒楼、粤式茶楼、火锅等（开店面积1000㎡含以上）	/
	康养	月子中心、托育、养老等（开店面积1000㎡含以上）	/

	其他	开店面积1000㎡含以上的业态	/
餐饮	休闲餐饮	咖啡、茶饮、甜品、烘焙、冰淇淋、酸奶、轻食小吃、热卤、凉菜、	烘焙：中式糕点、西式糕点
	特色餐饮	国内地方菜系、异国餐饮、火锅、烧烤、特色锅、海鲜、创意融合菜、音乐餐吧、酒吧、特色锅	**国内地方菜系**：粤菜、闽菜、川菜、湘菜、江浙菜、徽菜、鲁菜、东北菜、西北菜、云贵菜、京菜、上海菜等 **火锅**：椰子鸡、川式、京津、蒸汽锅、自助海鲜火锅、潮汕牛肉锅等 **特色锅**：牛杂煲、鸡煲、蛙煲、啫啫煲等 **异国餐饮**：美式、法式、意式、西班牙菜、泰国菜、越南菜、新加坡菜等 **酒吧**：Club、餐酒吧、Wine、Whisky&cocktail、Beer等
	简餐	中式快餐、西式快餐、日式简餐	**中式快餐**：粥类、粉类、面食类、饭类、茶餐厅、饺子店、早餐店、现炒快餐等 **西式快餐**：汉堡、三明治、意面、披萨等 **日式**：寿司、烧肉、炉端烧、居酒屋、拉面等
零售	服装	女装、男装、休闲运动、定制服装	**女装**：老年装、淑女装、少女装、内衣家居服等 **男装**：正装、休闲装、老年装等
	精品、饰品	钟表、眼镜、珠宝、饰品	/
	皮具	皮鞋、箱包	/
	化妆品	化妆品、护肤品、香水	/

	家居日用	床上用品、家居杂品店、个人护理用品店	/
	电子数码	手机、数码产品、家用小电器集合店	/
	礼品杂货	礼品、杂货、手办潮流店	/
	新零售	汽车展厅等	/
配套	健康、美容	美发、美甲、美睫、美容、医美、健身馆、医疗诊所、牙科诊所、养生理疗馆、足疗、采耳	/
	宠物	宠物服务、宠物配套	/
	生活服务	银行、证券、ATM、保险服务、咨询服务、商务服务、摄影、打印复印、印章制定服务、通讯服务、干洗、皮具护理、旅行社、汽车服务、衣物服务、门窗服务、彩票、快递服务等	/
	配套零售	药店、烟酒茶滋补类、休闲零食、生鲜零售、水果零售、便利店	/
	生活用品	鲜花花艺、文体办公用品、音像制品、家私家具、装修装饰五金材料、厨卫用品、陶制品、消防劳保用品	/
	培训	成人培训、儿童培训	/
	生活超市	生活超市（1000㎡以下）	/
	菜市场	菜市场	/
	酒店	民宿、快捷酒店、商务酒店、电竞酒店、商务宾馆	
	休闲娱乐	主题乐园、电玩、网咖、电子竞技馆、射箭、娃娃机集	/
	（1000㎡以下）		/

		合店、茶艺馆、棋牌室	
儿童	儿童零售	儿童服饰、儿童玩具、母婴用品、学习用品	/
	儿童服务	儿童推拿、儿童剪发、儿童游泳馆等	/
	儿童游乐	儿童游乐	/
办公	其他办公	办公	/