深圳市安居集团商业物业招租公告（梅林安荟邻 1 间空铺短期合作）

一、招租物业信息

序号	物业地址	实用面积（㎡）	建筑面积（㎡）	经营范围	合作底价	租金递增	最长可申请免租期	合作期限	租赁保证金金额	竞投保证金金额	附加资质要求	是否涉及优先承租权
1	梅林安荟邻1021	61.52	/	零售、配套、儿童	月（税前）销售额10%	/	/	不超过3个月	3000元	3000元	无	否
其它费用				水电费			以现场实际用量收取					
特别说明				协议签约面积以出租方提供的指定现场区域实际面积为准。								

二、招租要求

（一）在中华人民共和国（不含港澳台地区）境内依法注册的且具有独立法人资格的企业或具有完全民事责任的自然人或其他组织，且未被纳入失信被执行人名单。

（二）承租方在商铺经营期间需向招租方如实上报商铺每日的营业额或同意安装招租方指定的数据采集器。且配合我公司随时查验收银数据，遵守《商业用房短期租赁合同》中约定相关罚则条款，包括：如发现有瞒报、漏报、私收银等行为，将给予该笔销售数据 10 倍金额的处罚，一旦发现自收银严格按照合同约定解除合作。

（三）本项目不得转租、分租；不得违反当地相关部门严禁的其他事项。

（四）本项目为现状出租，意向承租人在竞价前应全面了解本项目物业现状（包括但不限于物业产权信息、目前租赁情况、面积及装修情况），一旦参加竞价，即表明已了解和认可所竞租物业品质、权属情况及其他瑕疵。如竞得，应按招租人移交时的现状接收物业。

（五）意向承租人承租商铺的装修方案及店铺招牌设计方案需征得招租人同意后执行。

（六）凡承租过安居集团商业物业的个人或法人单位，有下列情形之一的，不得参加本项目招租申请：

1.承租期间存在转租行为的；

2.截至本项目招租公告发布之日，仍累计欠租两个月租金以上的；

3.承租期间履约评价分数为 C 级的；

4.与本公司存在诉讼或者纠纷的（包括承租人及其关联公司）；

（七）项目不受理任何形式联合体的申请。

三、意向承租方需提交的资料

（一）企业意向申请人需提交以下资料：

1.营业执照副本复印件（核原件）。

2.授权委托书、被授权人第二代居民身份证复印件（核原件，如竞价人为法人，则不需要本项资料）。

3.意向承租商业物业用途说明（限营业执照或工商信息许可范围内，不得擅自改变承租用途）。

4.不具备独立法人资格的，或没有营业执照的其他组织，如上述第 1、2 项无法提供，需提供国家单位或机构颁发的符合法律规定的其他同类证明材料。

以上资料均需加盖公章。

（二）个体工商户或自然人需提交以下资料：

1.第二代居民身份证或居住证复印件（核原件），如授权他人，需提供经公证处公证的授权委托书原件，授权人、被授权人第二代居民身份证复印件（核原件）。

2.意向使用商业物业用途说明。

四、竞价须知

（一）上述信息公告期限自 2026 年 10 月 31 日起至完成招租之日止。请意向承租方于公告截止日前，向我公司报名并提交相关材料。

我公司地址：深圳市福田区益田大厦 4 楼商业运营事业部

联系人：刘女士　　联系电话：15815016522

电话接听时间：周一至周五 09:00-12:00,14:00-18:00

（二）报名资料审核通过后，通知符合条件的意向承租方现场招租竞价事宜。

（三)符合条件的意向承租方于工作人员通知竞价日的前一日 09:00 至 17:30，向招租方缴纳竞投保证金（详见公告竞投保证金金额）。

若意向承租方未能竞得，招租方则全额无息退还给意向承租方；若意向承租方竞得的，招租方则在双方签订合同并缴纳租赁保证金后全额无息退还给意向承租方；若意向承租方竞得但在双方签订合同前，单方面提出放弃承租权的，则招租方不退还竞投保证金。具体缴费信息如下：

银行户名：深圳市房屋租赁运营管理有限公司

开户行：中国工商银行深圳红围支行

银行账号：9558854000005796755

（四）意向承租方缴纳完竞投保证金，凭收款收据，于工作人员通知时间在益田大厦 4 楼参与现场招租竞价。未按时进行现场竞价的意向承租方，视为放弃竞投资格。

（五）意向承租方应在确定承租方（即签收中标通知书）之日起 30 个自然日内与招租方签订《商业用房短期租赁合同》及相关协议（租赁合同及相关协议为招租方格式版本，不可更改。如有需要，可联系招租方查阅）。逾期不到招租方处签订合同的，即视承租方违约，招租方对该物业重新招租，不退还承租方缴纳的竞投保证金。

（六）如果竞投结果已产生，竞得人在签订《商业用房短期租赁合同》之前放弃承租权的，招租方有权不退还其缴纳的竞投保证金；由招租方根据同一商铺其他竞投人报价由高到低排序，确定高价的竞投人为承租人。

（七）竞得人与招租方签订《商业用房短期租赁合同》后，竞得人如未按照《商业用房短期租赁合同》的约定缴纳租赁保证金的，竞投保证金自动转化为租赁保证金，按照“多退少补”的原则执行。

（八）意向承租方进场时间以招租方通知时间为准。

开标地址：深圳市福田区益田大厦 4 楼。

具体时间及地点，以工作人员通知为准。

附件1：业态分类表

业态分类表（2025.02.20更新）			
一级分类	**二级分类**	**三级分类**	**四级分类**
主力店	电影院	影院、剧院	/
	书吧	书店	/
	KTV	/	/
	超市	综合性超市 （开店面积1000㎡含以上）	/
	快时尚	综合服饰 （开店面积1000㎡含以上）	/
	家居生活	综合家电卖场、家居生活馆 （开店面积1000㎡含以上）	/
	健身会所	健身中心、各类运动场馆 （开店面积1000㎡含以上）	/
	大型儿童娱乐/电竞/电玩	主题乐园、电玩、电子竞技馆 （开店面积1000㎡含以上）	/
	餐饮	酒楼、粤式茶楼、火锅等 （开店面积1000㎡含以上）	/
	康养	月子中心、托育、养老等 （开店面积1000㎡含以上）	/
	其他	开店面积1000㎡含以上的业态	/
餐饮	休闲餐饮	咖啡、茶饮、甜品、烘焙、冰淇淋、酸奶、轻食小吃、热卤、凉菜	烘焙：中式糕点、西式糕点
	特色餐饮	国内地方菜系、异国餐饮、火锅、烧烤、特色锅、海鲜、创意融合菜、音乐餐吧、酒吧、特色锅	**国内地方菜系：**粤菜、闽菜、川菜、湘菜、江浙菜、徽菜、鲁菜、东北菜、西北菜、云贵菜、京菜、上海菜等 **火锅：**椰子鸡、川式、京津、蒸汽锅、自助海鲜火锅、潮汕牛肉锅等 **特色锅：**牛杂煲、鸡煲、蛙煲、

			啫啫煲等 **异国餐饮**：美式、法式、意式、西班牙菜、泰国菜、越南菜、新加坡菜等 **酒吧**：Club、餐酒吧、Wine、Whisky&cocktail、Beer等
	简餐	中式简餐、西式简餐、日式简餐	**中式简餐**：粥类、粉类、面食类、饭类、茶餐厅、饺子店、早餐店、现炒快餐等 **西式简餐**：汉堡、三明治、意面、披萨等 **日式简餐**：寿司、烧肉、炉端烧、居酒屋、拉面等
零售	服装	女装、男装、休闲运动、定制服装	**女装**：老年装、淑女装、少女装、内衣家居服等 **男装**：正装、休闲装、老年装等
	精品、饰品	钟表、眼镜、珠宝、饰品	/
	皮具	皮鞋、箱包	/
	化妆品	化妆品、护肤品、香水	/
	家居日用	床上用品、家居杂品店、个人护理用品店	/
	电子数码	手机、数码产品、家用小电器集合店	/
	礼品杂货	礼品、杂货、手办潮流店	/
	新零售	汽车展厅等	/
配套	健康、美容	美发、美甲、美睫、美容、医美、健身馆、医疗诊所、牙科诊所、养生理疗馆、足疗、采耳	/
	宠物	宠物服务、宠物配套	/

	生活服务	银行、证券、ATM、保险服务、咨询服务、商务服务、摄影、打印复印、印章制定服务、通讯服务、干洗、皮具护理、旅行社、汽车服务、衣物服务、门窗服务、彩票、快递服务等	/
	配套零售	药店、烟酒茶滋补类、休闲零食、生鲜零售、水果零售、便利店	/
	生活用品	鲜花花艺、文体办公用品、音像制品、家私家具、装修装饰五金材料、厨卫用品、陶制品、消防劳保用品	/
	培训	成人培训、儿童培训	/
	生活超市	生活超市（1000㎡以下）	/
	菜市场	菜市场	/
	酒店	民宿、快捷酒店、商务酒店、电竞酒店、商务宾馆	
	休闲娱乐	主题乐园、电玩、网咖、电子竞技馆、射箭、娃娃机集合店、茶艺馆、棋牌室	/
	（1000㎡以下）		/
儿童	儿童零售	儿童服饰、童鞋、儿童玩具、母婴用品、学习用品	/
	儿童服务	儿童推拿、儿童剪发、儿童游泳馆等	/
	儿童游乐	儿童游乐	/
办公	其他办公	办公	/