

售房说明书



免责声明:本区位图示意图仅供参考,对项目周边环境、交通及其他公共设施的介绍,旨在提供相关信息,不意味着本公司对此做出承诺,买卖双方的权利义务以合同约定为准,上述信息截至2026年5月。



T.0755 **8626 6999** Add. 深圳市宝安区福海街道育桥路90号

开发单位:深圳市宝安区安居有限公司。免责声明:本项目宣传资料属于要约邀请,并非要约或承诺。本公司对项目周边环境、交通及其他公共设施、政府规划、商业配套、教育资源、区位等的展示或介绍,旨在提供相关信息供参考,本公司对此不做任何承诺,买卖双方的权利义务以最终签订的《房屋买卖合同》、补充协议(如有)及附件等约定为准。任何与项目楼盘相关的广告、宣传资料、销售人员口头承诺等均不构成双方权利义务内容的一部分,以上数据信息统计截止时间为2026年5月,本公司保留对宣传资料内容修改的权利,敬请留意最新资讯,项目备案名:安居福汇阁。

深圳市宝安区安居有限公司编制

二〇二六年五月

特别提示 SPECIAL NOTE

本售房说明书作为安居福汇阁项目住房买卖合同签约前的风险提示,认购家庭选房前务必认真阅读,对住房的销售价格、产权限制、小区配套、物业服务、重要提示等情况应全面了解,并根据家庭情况及本项目申购通告确定的可选房源选择住房,房号一经选定确认,不得以任何理由调换。本售房说明书在选房前如有更新,请以更新版为准。

目录 CONTENTS

一、购房须知 PAGE 02

- (一)本项目配售的住房的交付时间、售价、交付标准、付款方式
- (二)本项目配售的住房产权限制规定
- (三)小区配套及权属
- (四)物业服务
- (五)其他有关情况说明

二、项目情况说明 PAGE 03

- (一)简介
- (二)住房交付标准
- (三)住房总平面示意图
- (四)住房户型平面示意图

三、购房现状提示 PAGE 21

- (一)周边规划提示
- (二)项目内规划提示
- (三)项目建筑结构及使用提示

四、各房号特殊提示 PAGE 23

一、购房须知

(一)本项目配售的住房的交付时间、售价、交付标准、付款方式款方式

1、安居福汇阁项目已于2024年7月30日交付,现为现房销售。此批住房配售均价为30400元/平方米(按建筑面积计算,毛坯价格)。此批住房未做精装修,交付标准以买卖合同及实际交付为准,每套住房的具体售价详见房源价格表。

2、申请家庭在选房后应及时交纳购房款,未在规定时间内付款的,视为自行放弃所认购的住房,其支付的认购金不予退还。购买本住房可选择的付款方式有以下两种:

(1)一次性付款:买受人应在住房认购协议书规定时间内一次性向出卖人付清全部房款。

(2)按揭付款:买受人应在签订住房认购协议书后,向住房公积金受托银行或出卖人合作按揭贷款银行申请办理按揭贷款手续,并在认购协议书规定时间内交清首期款。无法办理按揭贷款的买受人应在知道或应当知道不能办理按揭贷款之日起,在住房认购协议书规定时间内,向出卖人一次性付清全部房款。

(二)本项目配售的住房产权限制规定

签订买卖合同满10年的,可按照《深圳市安居型商品房产权管理有关事项处理办法》等政策规定,申请取得住房完全产权。

(三)小区配套及权属

1、本项目建设无偿移交政府的只租不售住房共392套,位于1栋3-33层所有号房型,2栋B座3-6层的03号房以及3-30层01、02、04、06、07号房,产权归政府。

2、本项目建设有幼儿园、社区老年人日间照料中心、社区健康服务中心、社区警务室、物业服务用房、东侧建议性道路(福桥路)等公共配套设施,除物业服务用房产权归该物业管理区域全体业主所有外,其他公共配套设施的产权归政府所有,法律另有规定的除外。

3、本项目建筑区域内,设计规划用于停放汽车的车位936个(最终以政府相关部门对停车场车位验收公示为准),包括充电桩车位、微型车位、子母车位、无障碍车位、普通车位,车位位于地下室一层、地下室二层、地下室三层。

4、本项目仅配建幼儿园,未配建中小学等教育设施,所在具体学区划分和积分入学政策等相关情况,以教育行政部门当年官方公布的信息为准。

5、可售及只租不售两类型住房的住户享有同等使用住宅区内所有公共配套设施的权利;执行住宅区统一的物业管理收费标准,享受同等物业服务(包括但不限于停车服务),承担同等义务。

6、本项目建筑区域内,规划用于停放汽车的车位、车库由出卖人投资建设,停车位(库)面积未计入项目住宅、商业的公摊面积,停车位(库)建设成本未分摊入项目销售价格,停车位(库)归出卖人所有,出卖人依法享有相关权利并可依法单方处置。占用业主共有的道路或者其他场地用于停放汽车的车位,属于业主共有。项目建筑区域内,规划用于停放汽车的车位、车库应当首先满足业主的需要。

(四)物业服务

安居福汇阁已依法选聘安居(深圳)城市运营科技服务有限公司对本项目进行前期物业管理服务,物业管理服务收费标准为:住宅3.67元/平方米/月,商业7.95元/平方米/月。日常收取的专项维修资金需按政府规定的标准交纳。机动车停车费收费标准为250元/辆/月(月卡标准,以政府相关部门最终审批结果为准)。前期物业服务合同期为两年,前期物业服务合同期内,本小区业主大会与新选聘的物业服务单位签订新的物业服务合同生效时,该前期物业服务合同终止。

(五)其他有关情况说明

- 1、本说明书部分图片为产品示意,所有文字图片资料仅供参考,其他细节以现场实物和公示为准。
- 2、本说明书所展示住房的建筑面积最终以政府相关部门审核通过的竣工测绘面积数据为准。
- 3、本说明书所示布局、道路、景观、配套设施等内容,以现场实物为准。

二、项目情况说明

(一)简介

1.安居福汇阁位于深圳市宝安区福海街道育桥路90号,建设用地面积约17893.55m²,总建筑面积约129938.30m²,其中:住宅建筑面积约76648.87m²(包括可售的项目住房建筑面积约46376.67m²,只租不售住房建筑面积约30272.20m²),商业建筑面积约9037.28m²,配建公共设施建筑面积约4679.56m²(包括9班幼儿园建筑面积约2708.70m²,社区健康服务中心建筑面积约1018.19m²,老年日间照料中心建筑面积751.74m²,社区警卫室建筑面积约50.12m²,物业管理用房建筑面积约150.81m²)。项目2栋A座建筑物高度约92.52m、2栋C座建筑物高度约99.95m,住宅标准层高均约2.9m。项目土地使用年限为70年(2020年6月5日至2090年6月4日止)。

2.本项目规划建设住宅共2栋4座塔楼,共944套,其中可售住房有552套,分别位于2栋A座3-30层所有号房、2栋B座3-30层05/08号房、2栋B座7-30层03号房以及2栋C座3-33层所有号房,包括建筑面积约70m²两房124套,建筑面积约87-89m²三房428套(具体户型及面积以现场实际和竣工测绘为准)。

(二)住房交付标准(毛坯交付)

序号	项目名称	配置内容
户内交付标准		
1	入户门	钢质入户门、配智能门锁
2	外墙窗户	铝合金玻璃门窗(耐火窗框为钢制)
3	室内墙面(厨房、卫生间除外)	混凝土或轻质隔墙刮腻子(局部刮保温砂浆)
4	室内地面(厨房、卫生间除外)	隔音涂料地面
5	室内顶棚	混凝土或混凝土刮腻子
6	卫生间、厨房地面	混凝土结构面刷防水涂料
7	卫生间、厨房墙面	混凝土或轻质隔墙、局部刷防水涂料和保温砂浆
8	阳台地面	混凝土结构面刷防水涂料
9	阳台墙面、顶棚	涂料
10	开关、插座	室内配置开关、插座
11	对讲系统	设置可视对讲系统
12	给排水	配置给排水系统、厨房和卫生间配置冷热水管
13	天然气	燃气入户
公共区域交付标准		
14	首层大堂及电梯厅	墙地面瓷砖、天花吊顶
15	地下室和标准层电梯厅及走道	地面瓷砖、墙面瓷砖、顶棚吊顶
16	地下车库	地坪漆地面、墙面和天花为涂料
17	消防楼梯间	水泥砂浆地面、墙面涂料、顶棚涂料

备注:

- 1) 住宅塔楼为装配式建筑,局部外墙区域设置内保温措施,其材料为保温砂浆;
- 2) 精装范围:住宅的首层大厅及各层电梯厅,不包含可售住房室内;
- 3) 塔楼楼梯间、前室、走道的部分位置按国家消防规范设置了室内消防栓;
- 4) 各户型空调室外机位设置在两楼层之间的凸窗百叶内,如业主要求安装检修,可能存在业主要求配合相关人员进屋维修的情况;
- 5) 本项目的标准层层高约2.9米;
- 6) 户内分隔墙为混凝土墙及轻质隔墙,住宅塔楼外墙为真石漆;
- 7) 根据国家及广东省、深圳市相关文件规定,本项目居住楼层采用装配式设计,其中,楼层中的非承重隔墙(含相邻两户之间的分户隔墙,该墙体所在位置和区域见户型图中示意)如果住户需对该墙面结构实施破坏性作业时(包括但不限于钉钉、穿孔、埋线等),需要事先咨询物业公司意见,取得允许后方可施工。

(三)项目总平面示意图

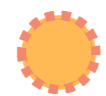
平面布局图



- P 机动车出入口
 - JP 小区地库车行口
 - R 小区人行出入口
 - F 紧急消防车出入口
 - JW 社区警务室出入口
 - SF 社区健康服务中心出入口
 - LF 老年人日间照料中心出入口
 - WF 物业服务用房出入口
 - YEY 幼儿园出入口
-
- A户型: 约70m²两房两厅一卫
 - B户型: 约88-89m²三房两厅两卫
 - C户型: 约87m²三房两厅两卫
 - 只租不售住房
 - 幼儿园
 - 商业
 - 社区警务室、社区健康服务中心、老年人日间照料中心、物业服务用房

备注:

- 1、1栋、2栋首层和二层设有商铺;
- 2、可售及只租不售两类型住房之间不设物理隔离;
- 3、所有可售楼栋均为三梯八户。



现状为工业区

影响:车辆灯光、交通、噪声、局部视线遮挡等

(三)项目总平面示意图

项目住宅周边不利因素



富桥大道

影响: 噪声、震动、车辆灯光、
废气、粉尘等



现状为荒地
目前为医疗规划用地
(具体以政府实际规划为准)。

福山路

影响: 噪声、震动、车辆灯光、
废气、粉尘等



福桥路(项目地块红线
内配建移交政府)

影响: 噪声、震动、车辆灯光、
废气、粉尘等

幼儿园

影响: 局部楼层视线遮挡、噪声、
车辆灯光等



滨海小学(集团)福桥小学

影响: 局部楼层视线遮挡、噪声、交通等

福

桥

路

育桥路

影响: 噪声、震动、车辆灯光、
废气、粉尘等

育 桥 路

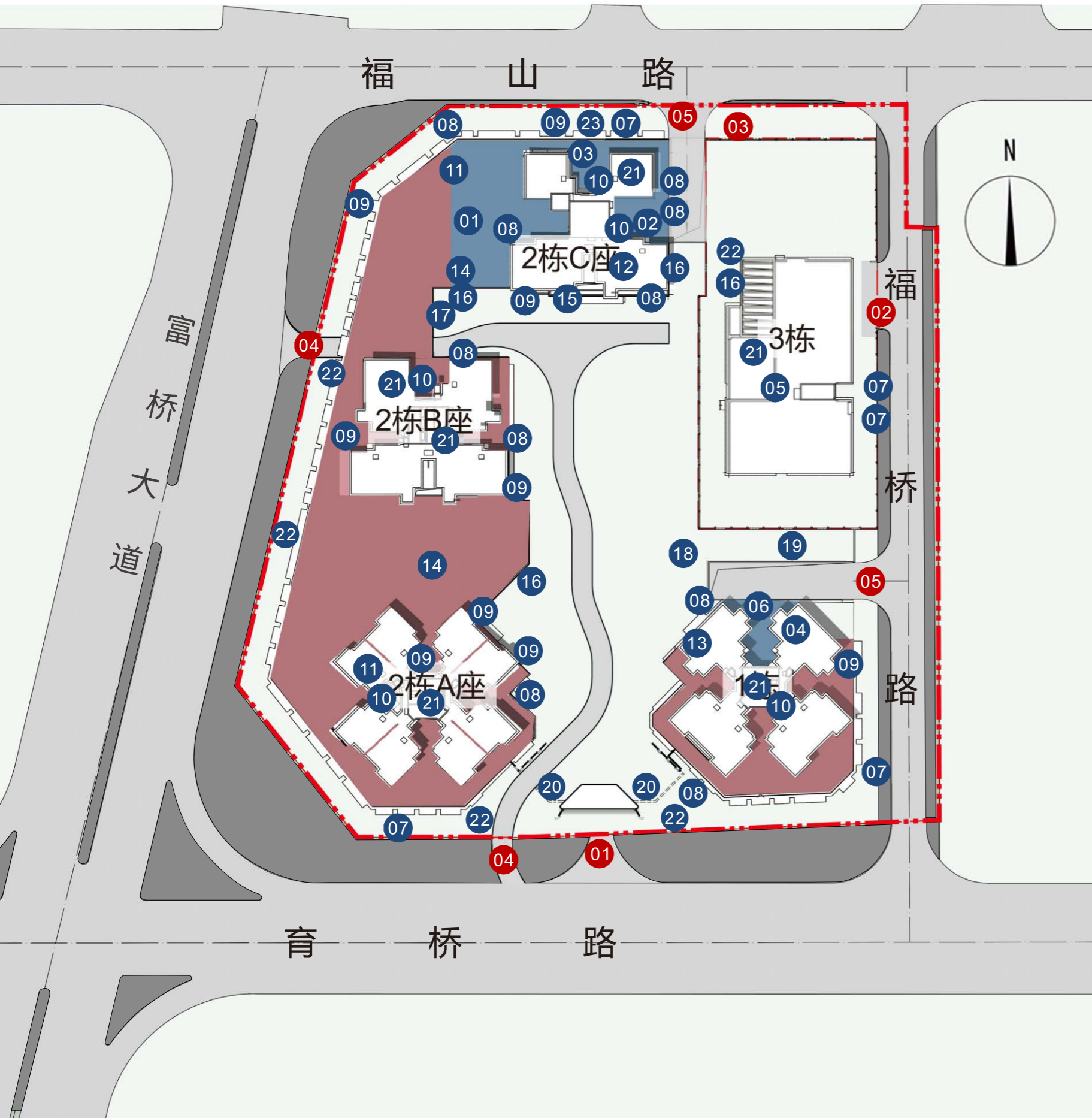


云上润府项目

影响: 车辆灯光、交通、噪声、
粉尘、局部视线遮挡等

(三) 项目总平面示意图

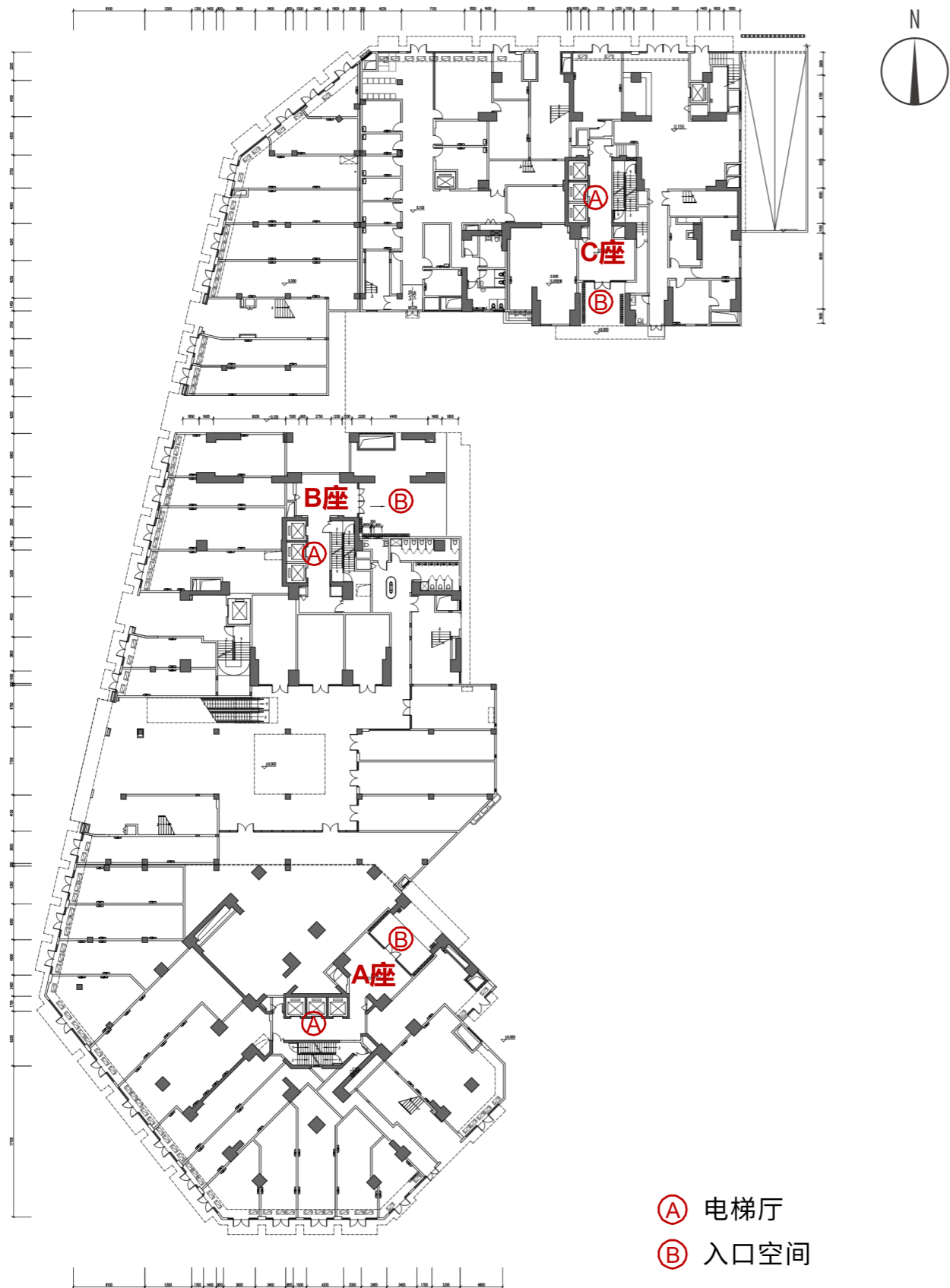
项目四周、公配及不利因素分布



- 01 人行主出入口
- 02 幼儿园主出入口
- 03 幼儿园后勤出入口
- 04 消防车出入口
- 05 住宅车行出入口
- 01 社区健康服务中心(1-2F)
- 02 老年人日间照料中心(1-2F)
- 03 警务室(1F)
- 04 物业服务用房(2F)
- 05 幼儿园
- 06 垃圾收集点(1F)
- 07 化粪池(地下)
- 08 排风口
- 09 进风口
- 10 油烟井
- 11 地下室配电房(-1F)
- 12 发电机房(-1F)
- 13 生活水泵房(-3F)
- 14 商业屋顶空调室外机(3F)
- 15 消防控制室(1F)
- 16 燃气调压箱(1F)
- 17 商业油烟风管(2F)
- 18 儿童游乐设施(1F)
- 19 健身设施(1F)
- 20 可移动围挡(1F)
- 21 排油烟机(屋面)
- 22 隔油池(地下)
- 23 消毒池(地下)

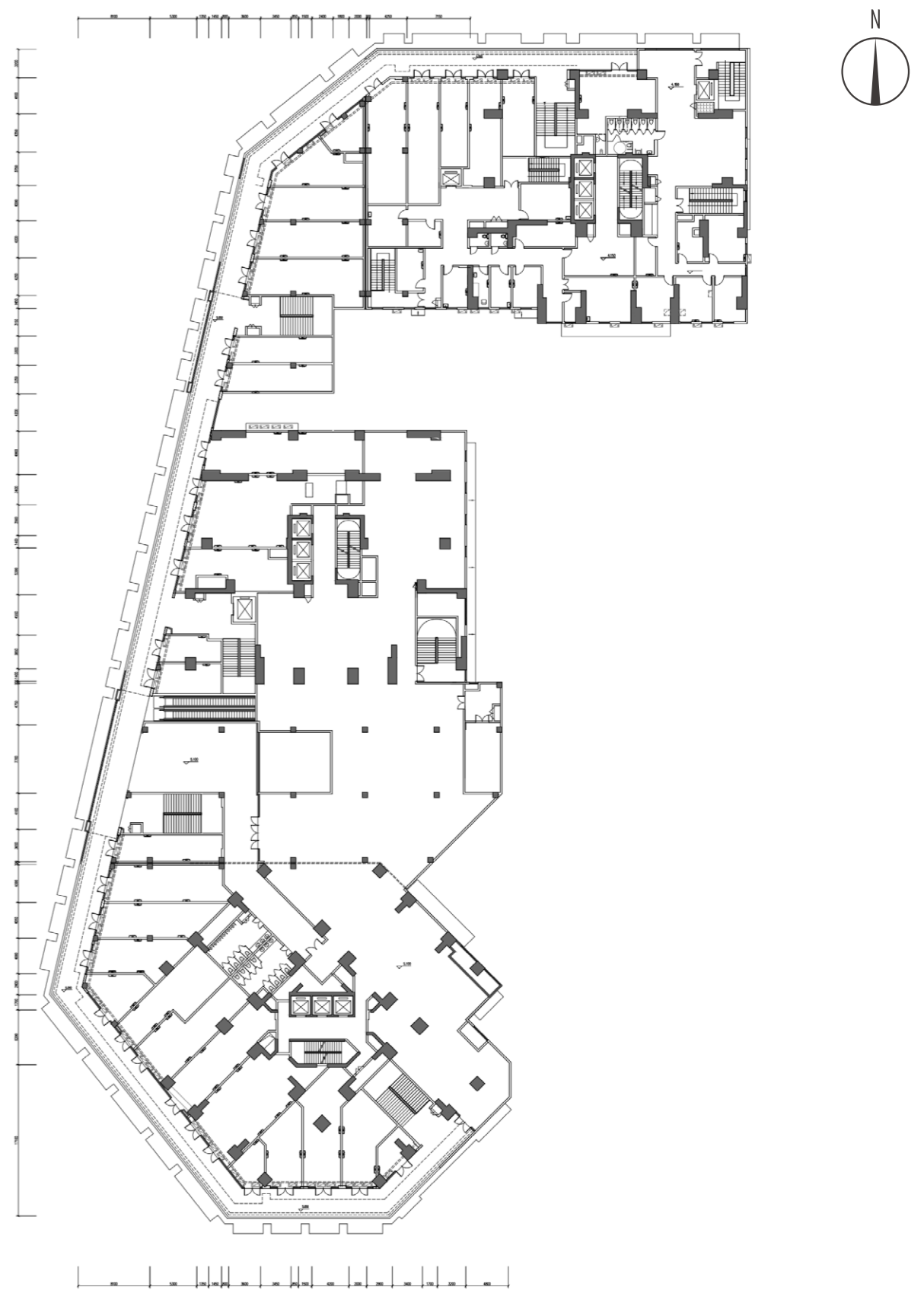
(四) 住房户型平面示意图

2栋非标准层 (一层)



(四) 住房户型平面示意图

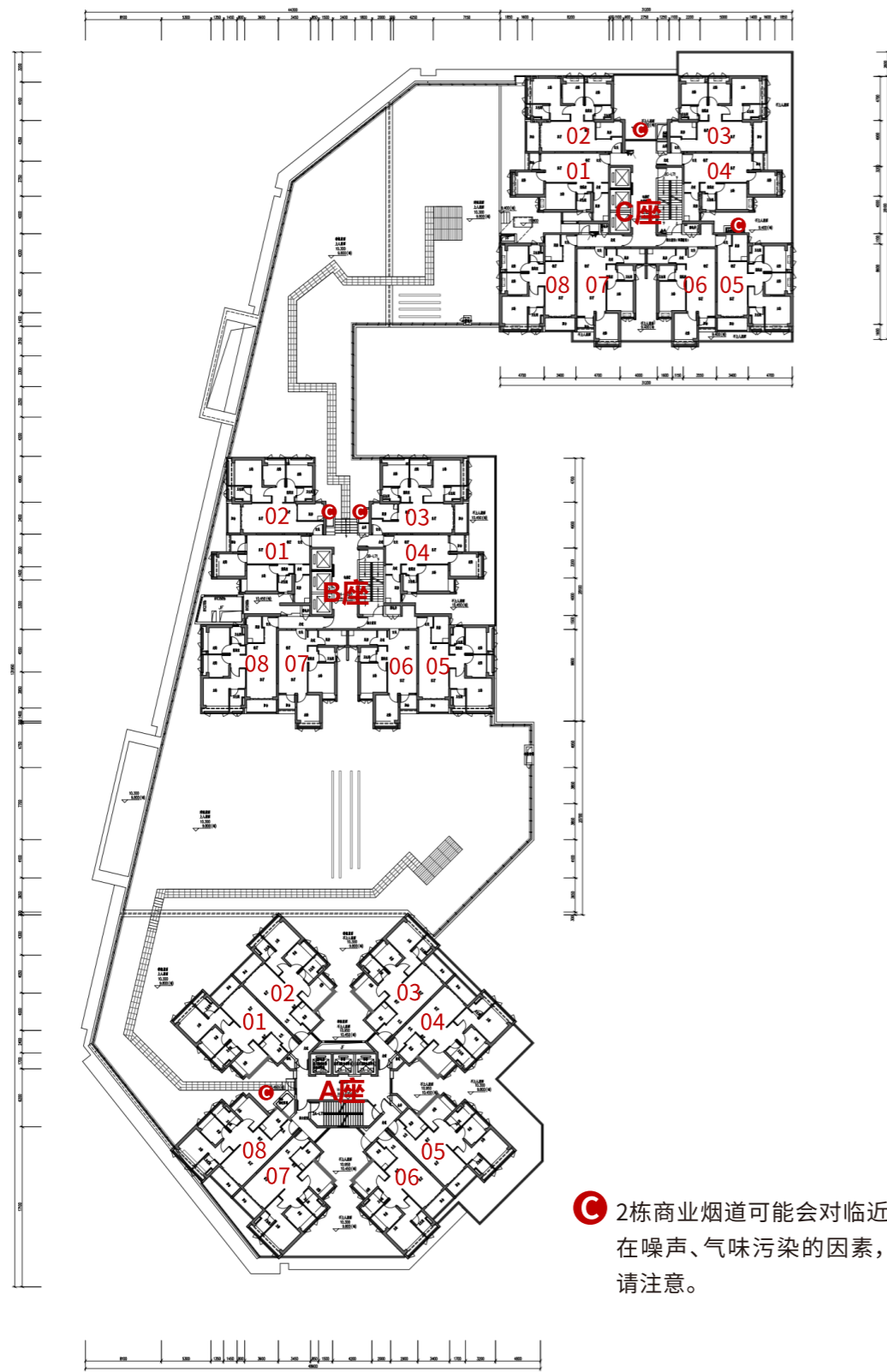
2栋非标准层 (二层)



(四) 住房户型平面示意图

2栋非标准层(3层)

以下示意图标注的数字为房号

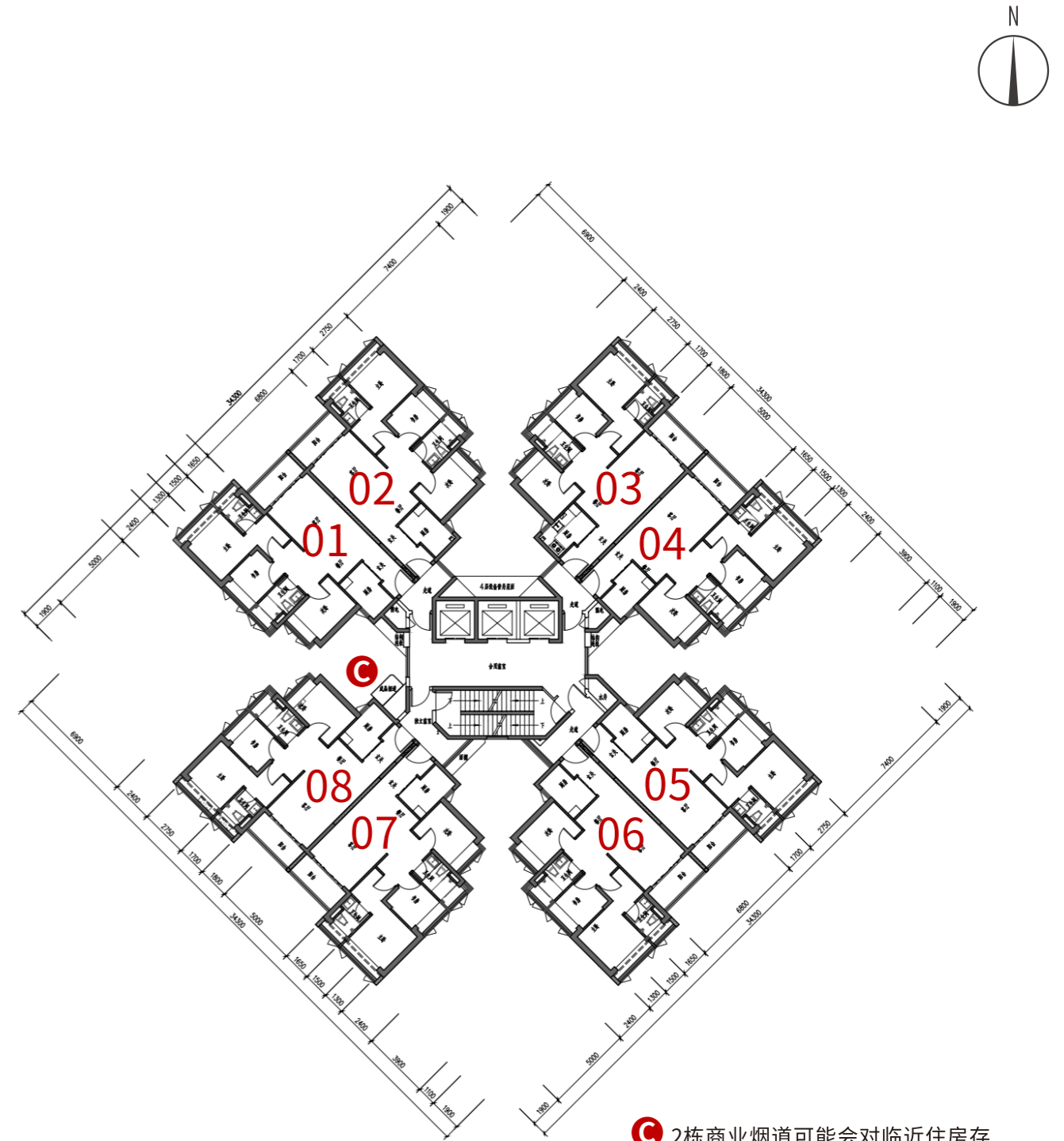


C 2栋商业烟道可能会对临近住房存在噪声、气味污染的因素,购买时请注意。

(四) 住房户型平面示意图

2栋A座标准层(4-30层)

以下示意图标注的数字为房号



C 2栋商业烟道可能会对临近住房存在噪声、气味污染的因素,购买时请注意。

(四) 住房户型平面示意图

2栋B座标准层(4-30层)

以下示意图标注的数字为房号

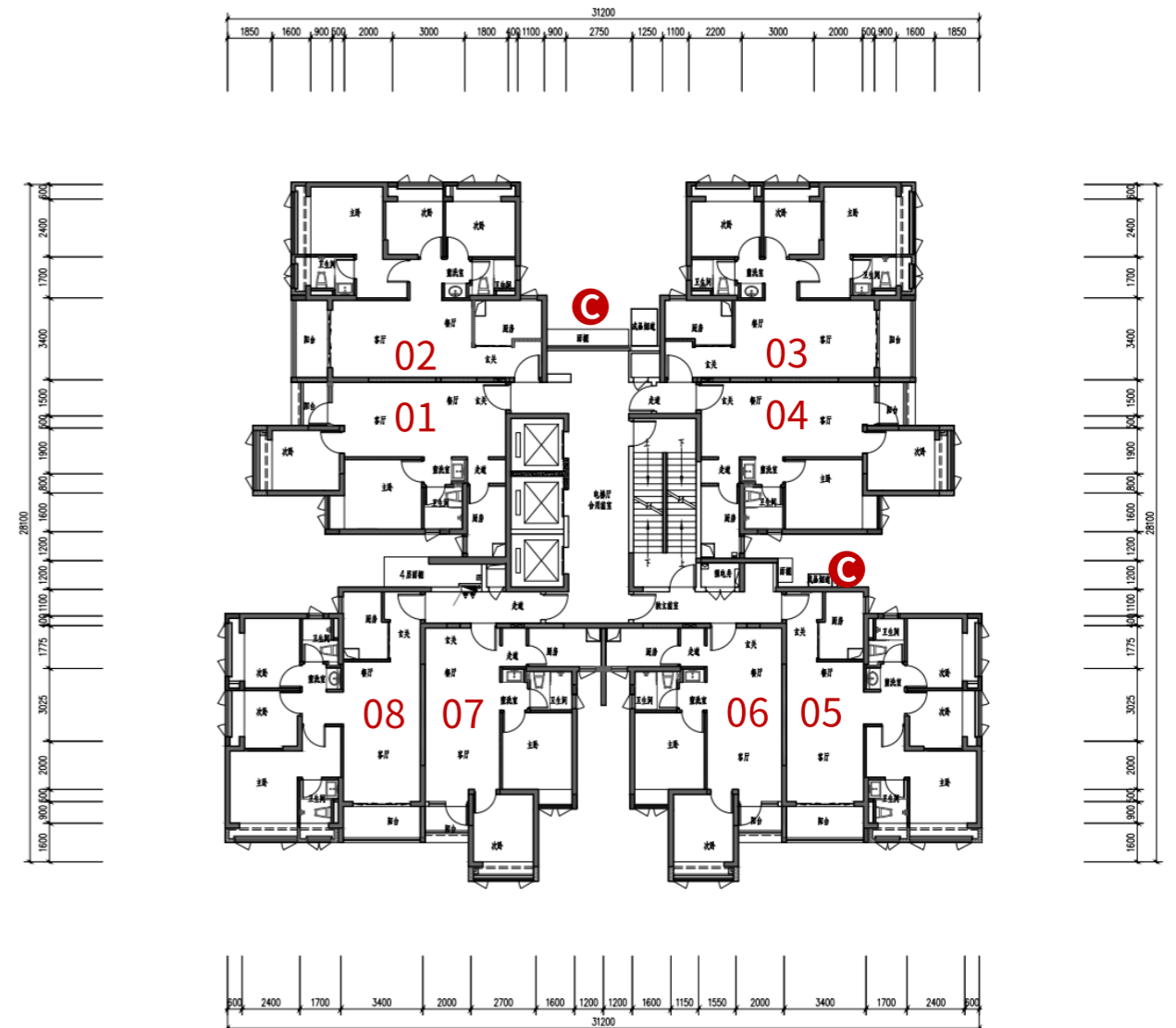


C 2栋商业烟道可能会对临近住房存在噪声、气味污染的因素,购买时请注意。

(四) 住房户型平面示意图

2栋C座标准层(4-33层)

以下示意图标注的数字为房号

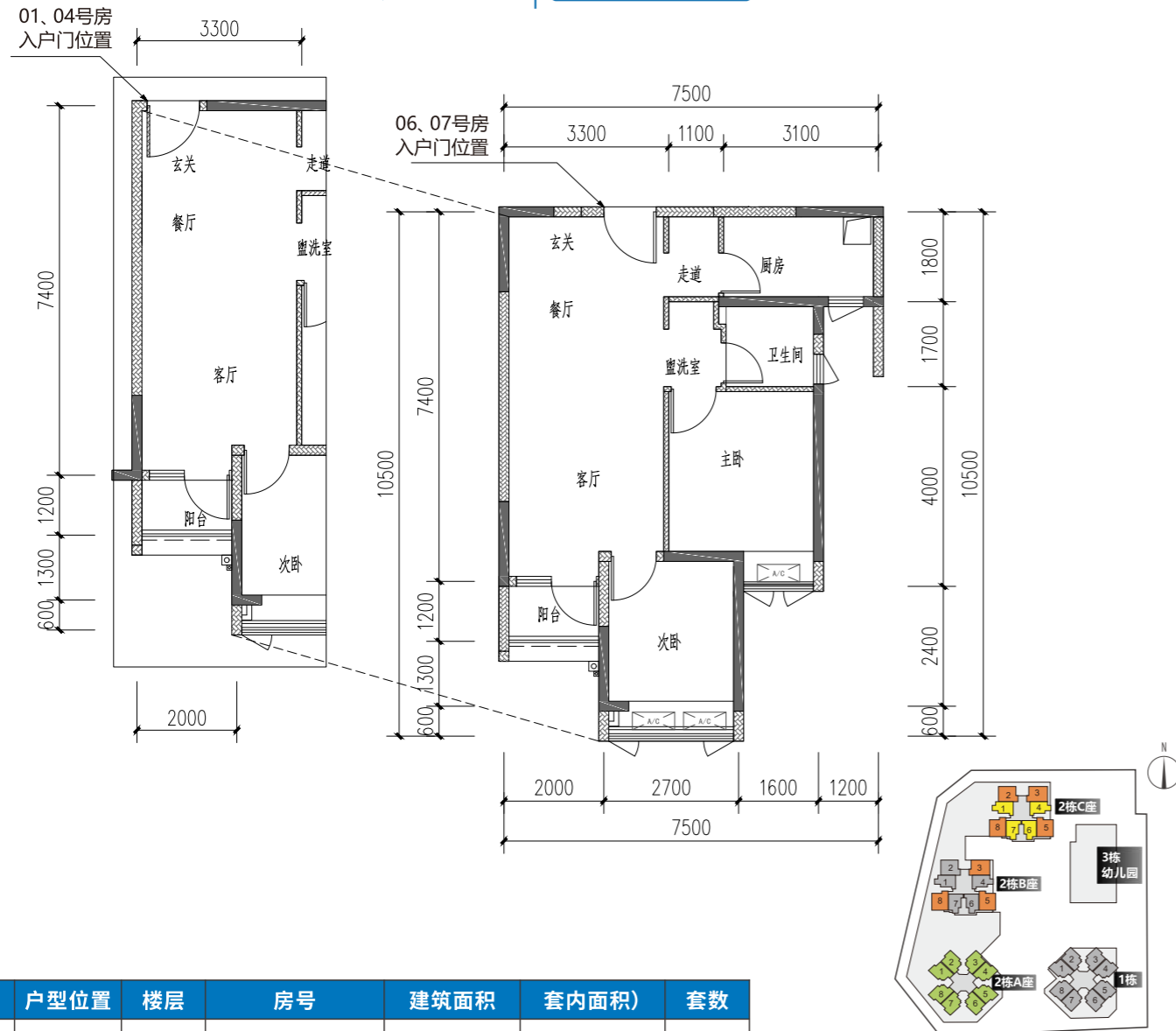


C 2栋商业烟道可能会对临近住房存在噪声、气味污染的因素,购买时请注意。

(四) 住房户型平面示意图

A户型

建筑面积约70m²
两房两厅一卫



户型	户型位置	楼层	房号	建筑面积	套内面积	套数
A	2栋C座	3-33	01、04、06、07	约70m ²	约56m ²	124

- A户型: 约70m², 两房两厅一卫
- B户型: 约88-89m², 三房两厅两卫
- C户型: 约87m², 三房两厅两卫

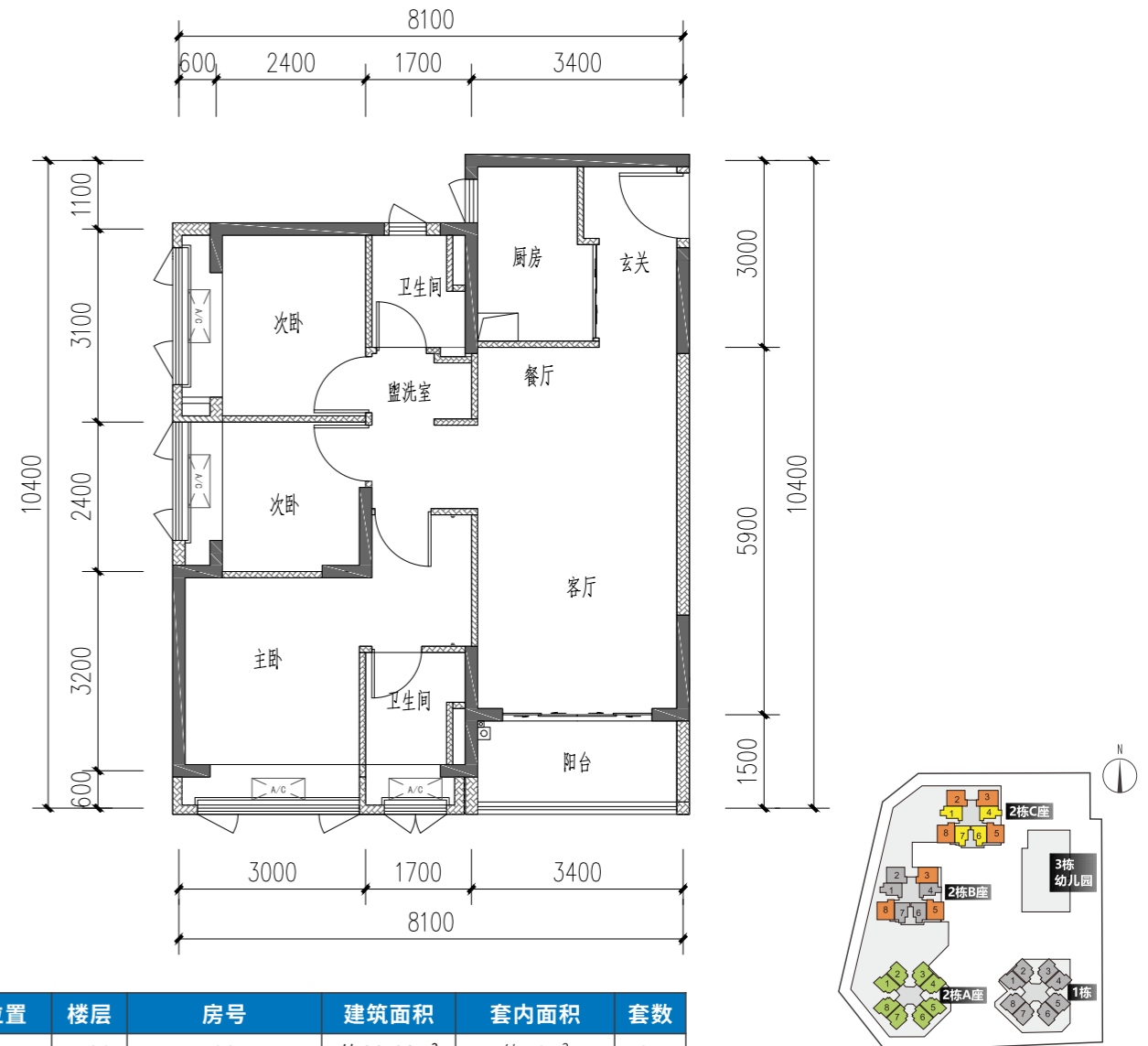
温馨提示:

- 图中标注尺寸为参考尺寸;
 - 户型平面图均不反映户型朝向;
 - 户型平面图中的房间门、厨卫门及空调(AC)均为示意;
 - 同一户型平面布局基本一致,因建筑场地立面效果等原因相同户型结构、门窗等可能存在少量差异;
 - 1-2层为入户大堂、商业和公共配套;
 - 各户型因公摊面积与外墙范围不同,建筑面积与标准层相同投影位置的户型有一定差异;
 - 相同户型住房因楼层不同(3层为转换层),局部结构、剪力墙厚度、位置和尺寸、面积等有所不同,最终交付标准以现场实物及深圳市规划和自然资源局审核通过的竣工测绘数据为准;
 - 图中“ ”灰色墙体为非承重墙,如需在非承重墙表面进行装修作业,需事先咨询物业管理公司意见;
 - 图中“ ”黑色墙体为楼体的剪力墙,该墙体均为结构承重墙,禁止进行破坏性或影响楼体结构安全的施工作业;如需在剪力墙表面进行装修作业,需获得物业管理公司允许。
- 备注:本项目可售住房尺寸、面积、墙体结构等详细数据请以现场实物为准。

(四) 住房户型平面示意图

B户型

建筑面积约88-89m²
三房两厅两卫



户型	户型位置	楼层	房号	建筑面积	套内面积	套数
B	2栋B座	7-30	03	约88-89m ²	约70m ²	24
		3-30	05、08	约88-89m ²	约70m ²	56
	2栋C座	3-33	02、03、05、08	约88-89m ²	约70-71m ²	124

- A户型: 约70m², 两房两厅一卫
- B户型: 约88-89m², 三房两厅两卫
- C户型: 约87m², 三房两厅两卫

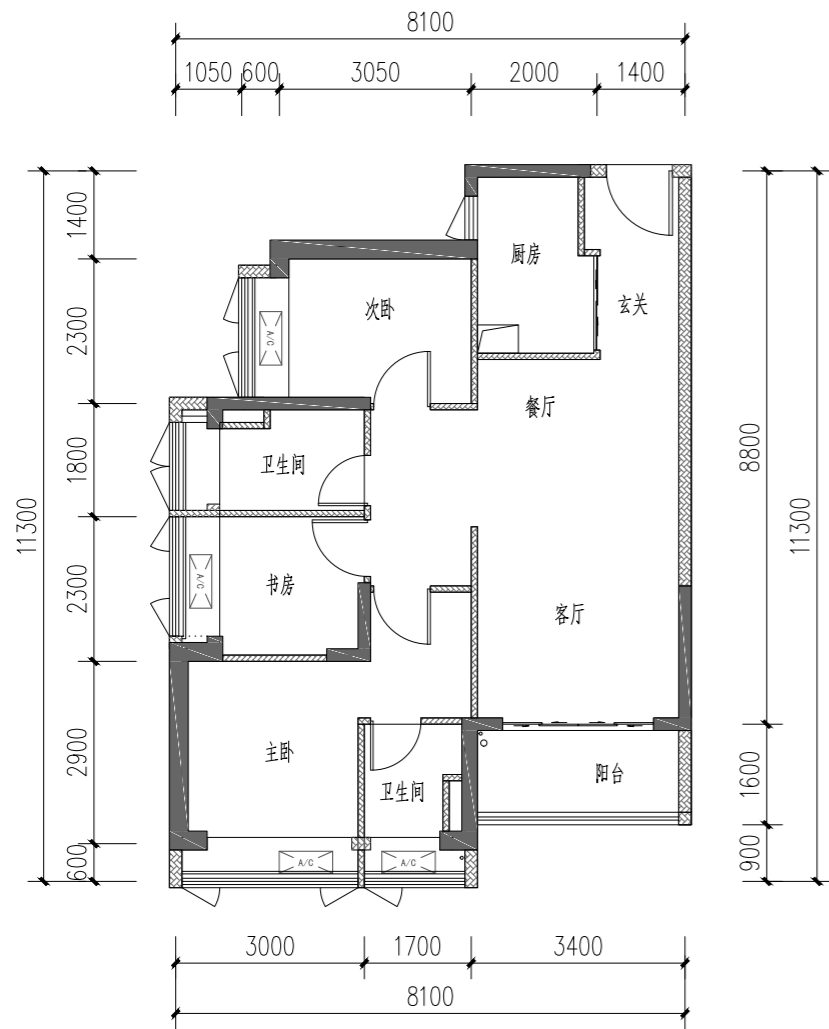
温馨提示:

- 图中标注尺寸为参考尺寸;
 - 户型平面图均不反映户型朝向;
 - 户型平面图中的房间门、厨卫门及空调(AC)均为示意;
 - 同一户型平面布局基本一致,因建筑场地立面效果等原因相同户型结构、门窗等可能存在少量差异;
 - 1-2层为入户大堂、商业和公共配套;
 - 各户型因公摊面积与外墙范围不同,建筑面积与标准层相同投影位置的户型有一定差异;
 - 相同户型住房因楼层不同(3层为转换层),局部结构、剪力墙厚度、位置和尺寸、面积等有所不同,最终交付标准以现场实物及深圳市规划和自然资源局审核通过的竣工测绘数据为准;
 - 图中“ ”灰色墙体为非承重墙,如需在非承重墙表面进行装修作业,需事先咨询物业管理公司意见;
 - 图中“ ”黑色墙体为楼体的剪力墙,该墙体均为结构承重墙,禁止进行破坏性或影响楼体结构安全的施工作业;如需在剪力墙表面进行装修作业,需获得物业管理公司允许。
- 备注:本项目可售住房尺寸、面积、墙体结构等详细数据请以现场实物为准。

(四) 住房户型平面示意图

C户型

建筑面积 约87m²
三房两厅两卫



户型	户型位置	楼层	房号	建筑面积	套内面积	套数
C	2栋A座	3-30	01、02、03 04、05、06、07、08	约87m ²	约70m ²	224



- A户型: 约70m², 两房两厅一卫
- B户型: 约88-89m², 三房两厅两卫
- C户型: 约87m², 三房两厅两卫

温馨提示:

- 图中标注尺寸为参考尺寸;
- 户型平面图均不反映户型朝向;
- 户型平面图中的房间门、厨卫门及空调(AC)均为示意;
- 同一户型平面布局基本一致,因建筑场地立面效果等原因相同户型结构、门窗等可能存在少量差异;
- 1-2层为入户大堂、商业和公共配套;
- 各户型因公摊面积与外墙范围不同,建筑面积与标准层相同投影位置的户型有一定差异;
- 相同户型住房因楼层不同(3层为转换层),局部结构、剪力墙厚度、位置和尺寸、面积等有所不同,最终交付标准以现场实物及深圳市规划和自然资源局审核通过的竣工测绘数据为准;
- 图中“”灰色墙体为非承重墙,如需在非承重墙表面进行装修作业,需事先咨询物业管理公司意见;
- 图中“”黑色墙体为楼体的剪力墙,该墙体均为结构承重墙,禁止进行破坏性或影响楼体结构安全的施工作业;如需在剪力墙表面进行装修作业,需获得物业管理公司允许。
- 备注:本项目可售住房尺寸、面积、墙体结构等详细数据请以现场实物为准。

三、安居福汇阁购房现状提示

本项目备案名为《安居福汇阁》,土地用途为二类居住用地,本宗地土地使用年限70年。本项目土地地块相关规划指标详见相应《深圳市土地使用权出让合同书》及《深圳市建设用地规划许可证》。

(一) 项目周边规划提示

- 项目北侧为福山路、南侧为育桥路、西侧为富桥大道、东侧为项目用地红线内配建的建议性道路(福桥路),其往来车辆可能对临近房产带来包括但不限于噪声、震动、车辆灯光、废气、粉尘等影响。
- 项目西侧地块现状为荒地,目前为医疗规划用地(具体以政府实际规划为准),后续可能对本项目带来包括但不限于交通、局部视线遮挡、采光通风等影响。
- 项目北侧为工业区,后续可能带来包括但不限于车辆灯光、交通、局部视线遮挡、噪声、异味、粉尘等影响。
- 项目东侧为滨海小学(集团)福桥小学,小学次入口和机动车出入口均朝项目建议性道路(福桥路)开设,可能带来包括但不限于局部楼层视线遮挡、采光、噪声、交通、粉尘等影响。
- 项目南侧为云上润府项目(配建有公交首末站),可能带来包括但不限于局部楼层视线遮挡、采光、噪声、交通、粉尘等影响。
- 本项目临近宝安国际机场,机场相关设施及飞机起降可能带来包括但不限于噪声、振动等影响。
- 项目南侧育桥路人行道设有非机动车停车位及其充电设施(未设置非机动车停车位雨棚),可能存在包括但不限于交通、噪声等影响。

(二) 项目内规划提示

- 项目东侧的建议性道路上同时有福海小学车行出入口、本项目配建幼儿园出入口、本项目小区车行出入口,高峰期可能引起交通堵塞。
- 本项目靠近育桥路一侧设置有小区人行出入口和消防出入口,可能带来包括但不限于噪声、振动等影响。
- 本项目2栋C座东侧及1栋北侧设有机动车出入口,可能带来包括但不限于噪声、振动等影响。
- 本项目园区内设有消防车道,项目西侧、项目南侧设有消防车通道出入口,可能带来包括但不限于噪声、振动等影响。
- 本项目2栋A座和2栋C座入户大堂门口等区域存在水泵接合器,可能存在包括但不限于美观、视野等影响。
- 本项目1栋和2栋1、2层设有商业,裙楼顶部设有空调外机、风机、燃气等设备和相关管井,可能带来包括但不限于噪声、振动、热气、视线遮挡等影响。
- 本项目1栋和2栋1、2层设有商业,未来可能经营餐饮等,在裙楼及塔楼设置烟道至屋顶,烟井道临近房屋,塔楼屋面存在排油烟等设备,可能带来包括但不限于噪声、振动、异味、光污染等影响。
- 本项目在地面上有部分地下车库排风口,共有2个地下车库出入口,位置分别于2栋C座东侧及1栋北侧,可能带来包括但不限于噪声、振动等影响。
- 本项目的变配电房和发电机房位于2栋地下室一层,特别临近2栋A座和C座,对于2栋中低楼层住户可能带来包括但不限于噪声、振动等影响。
- 本项目消防水泵房位于2栋地下室二层东北侧,生活水泵房位于1栋地下室三层,对低楼层住户可能带来包括但不限于噪声、振动等影响;
- 所有塔楼屋面均设置有电梯机房,电梯运行过程中可能会有振动、噪声等影响。
- 项目配套幼儿园位于项目东侧,可能带来包括但不限于噪声、交通拥堵等影响。
- 本项目塔楼顶层屋面防水、保温有别于其余标准层并设有晾衣杆、燃气管道、透气管、设备基础等设备设施,顶层业主需考虑物业、其他业主等屋面活动可能造成的振动、噪声、异味等影响。
- 项目小区南侧围墙为带滑轮的可以移动式钢质围墙,在消防紧急情况下需要将消防登高面上的钢质围墙打开,可能存在包括但不限于视线、噪声、振动等影响。
- 项目小区南侧有五间商铺在小区围墙内部,为小区内铺,商铺招牌、货物和人员进出以及商铺经营可能存在包括但不限于光污染、噪声、振动、出行等影响。
- 项目1栋东北侧和北侧存在儿童娱乐场地和健身场地,2栋B座1层北侧架空层位置存在乒乓球桌,可能存在包括但不限于噪声、振动等影响。

17、本项目住宅、商铺交付或招租后,由于业主的装修时间、期限并不统一,且部分住宅、商铺已正在装修或已装修入住,因装修产生的噪声、震动、电梯使用等可能对业主产生影响。

18、本项目2栋C座1、2层设有社区健康服务中心、老年人日间照料中心、警务室、消防控制室,其中社区健康服务中心、老年日间照料中心在靠小区园林一侧设有出入口及可开启窗户,可能带来包括但不限于噪声、异味等影响。

19、本项目垃圾收集站位于1栋1层,可能会对邻近房产带来包括但不限于气味、污染等影响,垃圾车进出时可能带来交通、噪声、气味等影响。

20、本项目化粪池分别位于1栋东侧、2栋A座南侧、2栋C座北侧及3栋幼儿园东侧;项目隔油池分别位于1栋南侧、2栋A座南侧和西北侧、2栋B座西侧及3栋幼儿园西侧;设置一座社康消毒池,位于2栋C座北侧,可能会对本项目邻近房产带来包括但不限于气味、污染、噪声等影响。

21、本项目商业预留有卫生间上下水及排气条件,裙楼屋面存在排水透气管,可能会对临近住户和塔楼中低层住户产生包括但不限于视线遮挡、异味等影响。

22、本项目裙房屋顶存在绿化、风机、空调室外机、外围女儿墙等设备设施,部分为可上人屋面,可能会对临近住户和塔楼中低层住户产生包括但不限于视线遮挡、噪声、异味、热气、蚊虫等影响。

23、本项目建筑外立面设置有泛光照明装置,分有平日、节能、深夜不同的灯光模式,可能会对本项目住户产生包括但不限于光污染、视线等影响。

24、本项目部分外窗采用遮阳板,可能会对外窗清洗产生不便影响,不允许业主、住户私自拆除遮阳板。

25、本项目塔楼内及不同塔楼之间存在对视和视线遮挡情况,如2栋A座02、03号房与2栋B座05、06、07、08号房存在对视,2栋B座对2栋C座08号房存在视线遮挡,可能对业主、住户隐私和视线造成影响。

26、本项目三房阳台雨水管和空调冷凝水管明敷,两房阳台雨水管和空调冷凝水管位于阳台外侧外立面,可能影响阳台使用空间、视野。

27、由于楼栋公区布局及户型设置因素,可能存在部分家具难以搬运或布设的情况,选购家具前,请提前确认现场过道及户内空间尺寸,避免造成家具无法入户或安置障碍。

28、本项目根据节能设计要求,房间内部分墙面采用保温做法,墙面保温砂浆区域与非保温砂浆区域存在企口,该做法可能对室内净空和后期装修墙面平整造成影响;保温层强度低于结构或砂浆抹灰层,可能对业主装饰相框及镜面等悬挂、对厨卫墙面贴砖产生影响。

29、本项自高层建筑屋顶不能占用、加层或加建;裙房建筑屋顶和外立面不能加建,项目裙楼不上人屋面现状为混凝土面,不得占用、加建、改造。

30、本项目可售和只租不售两类型住房的住户享有同等使用住宅区内所有公共配套设施的权利;执行住宅区统一的物业管理收费标准,享受同等物业服务(包括但不限于停车服务),承担同等义务。

31、本项目只租不售住房有392套,产权归政府所有,由政府相关部门配租,后续可能存在租户流动性较高等问题。

32、本项目设计规划地下室停车位936个(具体以政府相关部门对停车位验收公示为准),项目配建的幼儿园可使用本项目停车位。

33、项目小区大门、围墙、室外园林、裙楼屋面、塔楼及裙楼外立面、电梯厅及其走道等在竣工备案后均应购房业主诉求进行了不同程度的品质提升改造,具体以现场实物为准。

34、本项目2栋A座存在开敞式走道,2栋B座C座存在开敞式电梯厅及走道(已设雨棚和防护网),在台风暴雨等恶劣天气下,可能存在包括但不限于大风、飘雨等影响。

35、本项目地下停车位(含微型车位)约936个(具体以政府相关部门对停车位验收公示为准),建设有住宅944户、幼儿园、商业、社区健康服务中心、老年人日间照料中心、警务室等,可能存在包括但不限于车位紧张、停车不便等影响。

36、本项目2栋A座与2栋B座之间的裙楼上人屋面只能通过2栋A座3层通道到达,2栋B座与2栋C座之间的裙楼上人屋面只能通过2栋B座或2栋C座3层通道到达。

37、本项目户内厨房已安装燃气表和入户管线,并经过燃气公司验收,完成燃气管线资产移交,购房业主后期拆除燃气表及管线,或根据自身装修方案需要改动燃气管线的,费用均由购房业主自理。

38、本项目2栋C座06、07两房户型厨房门外走道侧墙设计有户内强电开关箱,若在此处放置冰箱,可能存在包括但不限于强电开关箱被冰箱遮挡、操作开关箱不便等影响。

39、本项目2栋C座两房户型阳台尺寸约1.2米,阳台门为门联窗(靠客厅一侧存在一条承重梁),比项目配建的只租不售住房阳台尺寸小,可能存在包括但不限于空间较小、在阳台设置晾衣架后门联窗开窗及开门不便等影响。

40、本项目阳台玻璃栏板周边存在缝隙,与阳台铝合金立柱及横杆未做全封闭,可能存在包括不限于在恶劣天气下从缝隙飘雨等影响。

41、本项目卧室或卫生间存在空调冷凝水立管及其管井,可能存在包括但不限于影响室内空间、噪声等影响。

42、本项目每户次卧或者书房内存在耐火窗,耐火窗材质及其结构和其它室内普通铝合金窗不同,可能存在包括但不限于开启角度不足或紧急特定情况下自动关闭等影响。

43、项目部分商铺已出租、部分房源已售并处于正在装修或已装修入住阶段,租户及购房业主对其户内、外立面存在不同程度装修改造,对项目外立面及其周边其它户型可能存在包括但不限于视线、噪声、气味、振动、光污染等影响。

(三) 项目建筑结构及使用提示

1、本项目户型图并不能体现所有户型局部的细微变化,部分户型结构及门窗结构存在一定差别,其具体面积、尺寸、形状、通风、采光、环境条件可能会因位置和楼层不同而有所差异。

2、本项目总平面效果图,仅作为本项目现场效果示意,与实景存在一定差异,具体以现场实际为准。

3、本项目场地内设置有地下室3层,地下室为停车库及设备用房等。

4、本项目建筑室外透空及凹槽不得加梁加板加墙进行搭建,套外走廊、阳台、露台、平台等公共区域不得改造为套内使用,套内透空空间不得加梁加板进行搭建,阳台、露台(平台)等不得改造为房间使用。

5、本项目样板房等区域进行了相应调整,在本项目销售完毕后将按规划要求恢复。

2栋A座

楼层	房号	户型	客厅及餐厅	卧室	阳台	厨房	卫生间
3	07	C户型	1.因消防要求,入户门为防火门; 2.楼面设置有隔音涂料; 3.空调室外机位详见户型图; 4.地面楼板下为轻质混凝土回填,内含管线转换,严禁下挖; 5.裙房屋顶为可上人屋面,存在绿化、风机、空调外机、烟井、外围女儿墙等存在视线局部遮挡、噪声等影响; 5.03层为转换层,户内隔墙为砌筑隔墙并有砂浆抹灰,户内墙体厚度、位置、净空尺寸、给排水等与4层及以上存在差异。	1.楼面设置有隔音涂料; 2.空调室外机位详见户型图; 3.地面楼板下为轻质混凝土回填,内含管线转换,严禁下挖; 4.裙房屋顶为可上人屋面,存在绿化、风机、空调外机、烟井、外围女儿墙等存在视线局部遮挡、噪声等影响; 5.03层为转换层,户内隔墙为砌筑隔墙并有砂浆抹灰,户内墙体厚度、位置、净空尺寸、给排水等与4层及以上存在差异。	1.有阳台排水和冷凝水管局部遮挡; 2.地面楼板下为轻质混凝土回填,内含管线转换,严禁下挖; 3.裙房屋顶为可上人屋面,存在绿化、风机、空调外机、烟井、外围女儿墙等存在视线局部遮挡、噪声等影响; 4.03层为转换层,户内隔墙为砌筑隔墙并有砂浆抹灰,户内墙体厚度、位置、净空尺寸、给排水等与4层及以上存在差异。	1.厨房内有预留热水器的条件; 2.厨房不考虑地漏排水; 3.地面楼板下为轻质混凝土回填,内含管线转换,严禁下挖; 4.裙房屋顶为可上人屋面,存在绿化、风机、空调外机、烟井、外围女儿墙等存在视线局部遮挡、噪声等影响; 5.03层为转换层,户内隔墙为砌筑隔墙并有砂浆抹灰,户内墙体厚度、位置、净空尺寸、给排水等与4层及以上存在差异。	1.卫生间预留排气扇安装条件; 2.坐便需要按照降板条件安装; 3.地面楼板下为轻质混凝土回填,内含管线转换,严禁下挖; 4.裙房屋顶为可上人屋面,存在绿化、风机、空调外机、烟井、外围女儿墙等存在视线局部遮挡、噪声等影响; 5.凸窗内有冷凝水管; 6.03层为转换层,户内隔墙为砌筑隔墙并有砂浆抹灰,户内墙体厚度、位置、净空尺寸、给排水等与4层及以上存在差异。
3	08	C户型	1.因消防要求,入户门为防火门; 2.楼面设置有隔音涂料; 3.空调室外机位详见户型图; 4.地面楼板下为轻质混凝土回填,内含管线转换,严禁下挖; 5.裙房屋顶为可上人屋面,存在绿化、风机、空调外机、烟井、外围女儿墙等存在视线局部遮挡、噪声等影响; 5.03层为转换层,户内隔墙为砌筑隔墙并有砂浆抹灰,户内墙体厚度、位置、净空尺寸、给排水等与4层及以上存在差异。	1.楼面设置有隔音涂料; 2.空调室外机位详见户型图; 3.地面楼板下为轻质混凝土回填,内含管线转换,严禁下挖; 4.裙房屋顶为可上人屋面,存在绿化、风机、空调外机、烟井、外围女儿墙等存在视线局部遮挡、噪声等影响; 5.03层为转换层,户内隔墙为砌筑隔墙并有砂浆抹灰,户内墙体厚度、位置、净空尺寸、给排水等与4层及以上存在差异。	1.有阳台排水和冷凝水管局部遮挡; 2.地面楼板下为轻质混凝土回填,内含管线转换,严禁下挖; 3.裙房屋顶为可上人屋面,存在绿化、风机、空调外机、烟井、外围女儿墙等存在视线局部遮挡、噪声等影响; 4.03层为转换层,户内隔墙为砌筑隔墙并有砂浆抹灰,户内墙体厚度、位置、净空尺寸、给排水等与4层及以上存在差异。	1.厨房内有预留热水器的条件; 2.厨房不考虑地漏排水; 3.地面楼板下为轻质混凝土回填,内含管线转换,严禁下挖; 4.裙房屋顶为可上人屋面,存在绿化、风机、空调外机、烟井、外围女儿墙等存在视线局部遮挡、噪声等影响; 5.03层为转换层,户内隔墙为砌筑隔墙并有砂浆抹灰,户内墙体厚度、位置、净空尺寸、给排水等与4层及以上存在差异。	1.卫生间预留排气扇安装条件; 2.坐便需要按照降板条件安装; 3.地面楼板下为轻质混凝土回填,内含管线转换,严禁下挖; 4.裙房屋顶为可上人屋面,存在绿化、风机、空调外机、烟井、外围女儿墙等存在视线局部遮挡、噪声等影响; 5.凸窗内有冷凝水管; 6.03层为转换层,户内隔墙为砌筑隔墙并有砂浆抹灰,户内墙体厚度、位置、净空尺寸、给排水等与4层及以上存在差异。

2栋A座

楼层	房号	户型	客厅及餐厅	卧室	阳台	厨房	卫生间
4-30	01	C户型	1.楼面设置有隔音涂料; 2.空调室外机位详见户型图。	1.楼面设置有隔音涂料; 2.空调室外机位详见户型图。	1.有阳台排水和冷凝水管局部遮挡。	1.厨房内有预留热水器的条件; 2.厨房不考虑地漏排水。	1.卫生间预留排气扇安装条件; 2.坐便需要按照降板条件安装; 3.凸窗内有冷凝水管。
4-30	02	C户型	1.楼面设置有隔音涂料; 2.空调室外机位详见户型图。	1.楼面设置有隔音涂料; 2.空调室外机位详见户型图。	1.有阳台排水和冷凝水管局部遮挡。	1.厨房内有预留热水器的条件; 2.厨房不考虑地漏排水。	1.卫生间预留排气扇安装条件; 2.坐便需要按照降板条件安装; 3.凸窗内有冷凝水管。
4-30	03	C户型	1.楼面设置有隔音涂料; 2.空调室外机位详见户型图。	1.楼面设置有隔音涂料; 2.空调室外机位详见户型图。	1.有阳台排水和冷凝水管局部遮挡。	1.厨房内有预留热水器的条件; 2.厨房不考虑地漏排水。	1.卫生间预留排气扇安装条件; 2.坐便需要按照降板条件安装; 3.凸窗内有冷凝水管。
4-30	04	C户型	1.楼面设置有隔音涂料; 2.空调室外机位详见户型图。	1.楼面设置有隔音涂料; 2.空调室外机位详见户型图。	1.有阳台排水和冷凝水管局部遮挡。	1.厨房内有预留热水器的条件; 2.厨房不考虑地漏排水。	1.卫生间预留排气扇安装条件; 2.坐便需要按照降板条件安装; 3.凸窗内有冷凝水管。

2栋A座

楼层	房号	户型	客厅及餐厅	卧室	阳台	厨房	卫生间
4-30	05	C户型	1.楼面设置有隔音涂料; 2.空调室外机位详见户型图。	1.楼面设置有隔音涂料; 2.空调室外机位详见户型图。	1.有阳台排水和冷凝水管局部遮挡。	1.厨房内有预留热水器的条件; 2.厨房不考虑地漏排水。	1.卫生间预留排气扇安装条件; 2.坐便需要按照降板条件安装; 3.凸窗内有冷凝水管。
4-30	06	C户型	1.楼面设置有隔音涂料; 2.空调室外机位详见户型图。	1.楼面设置有隔音涂料; 2.空调室外机位详见户型图。	1.有阳台排水和冷凝水管局部遮挡。	1.厨房内有预留热水器的条件; 2.厨房不考虑地漏排水。	1.卫生间预留排气扇安装条件; 2.坐便需要按照降板条件安装; 3.凸窗内有冷凝水管。
4-30	07	C户型	1.因消防要求,入户门为防火门; 2.楼面设置有隔音涂料; 3.空调室外机位详见户型图。	1.楼面设置有隔音涂料; 2.空调室外机位详见户型图。	1.有阳台排水和冷凝水管局部遮挡。	1.厨房内有预留热水器的条件; 2.厨房不考虑地漏排水。	1.卫生间预留排气扇安装条件; 2.坐便需要按照降板条件安装; 3.凸窗内有冷凝水管。
4-30	08	C户型	1.因消防要求,入户门为防火门; 2.楼面设置有隔音涂料; 3.空调室外机位详见户型图。	1.楼面设置有隔音涂料; 2.空调室外机位详见户型图。	1.有阳台排水和冷凝水管局部遮挡。	1.厨房内有预留热水器的条件; 2.厨房不考虑地漏排水。	1.卫生间预留排气扇安装条件; 2.坐便需要按照降板条件安装; 3.凸窗内有冷凝水管。

2栋B座

楼层	房号	户型	客厅及餐厅	卧室	阳台	厨房	卫生间
3	05	B户型	1.因消防要求,入户门为防火门; 2.楼面设置有隔音涂料; 3.空调室外机位详见户型图; 4.地面楼板下为轻质混凝土回填,内含管线转换,严禁下挖; 5.裙房屋顶为可上人屋面,存在绿化、风机、空调外机、烟井、外围女儿墙等存在视线局部遮挡、噪声等影响; 6.03层为转换层,户内隔墙为砌筑隔墙并有砂浆抹灰,户内墙体厚度、位置、净空尺寸、给排水等与4层及以上存在差异。	1.楼面设置有隔音涂料; 2.空调室外机位详见户型图; 3.地面楼板下为轻质混凝土回填,内含管线转换,严禁下挖; 4.裙房屋顶为可上人屋面,存在绿化、风机、空调外机、烟井、外围女儿墙等存在视线局部遮挡、噪声等影响; 5.次卧凸窗内有冷凝水管; 6.03层为转换层,户内隔墙为砌筑隔墙并有砂浆抹灰,户内墙体厚度、位置、净空尺寸、给排水等与4层及以上存在差异。	1.有阳台排水和冷凝水管局部遮挡; 2.地面楼板下为轻质混凝土回填,内含管线转换,严禁下挖; 3.裙房屋顶为可上人屋面,存在绿化、风机、空调外机、烟井、外围女儿墙等存在视线局部遮挡、噪声等影响; 4.03层为转换层,户内隔墙为砌筑隔墙并有砂浆抹灰,户内墙体厚度、位置、净空尺寸、给排水等与4层及以上存在差异。	1.厨房内有预留热水器的条件; 2.厨房不考虑地漏排水;	1.卫生间预留排气扇安装条件; 2.坐便需要按照降板条件安装; 3.地面楼板下为轻质混凝土回填,内含管线转换,严禁下挖;
3	08	B户型	1.楼面设置有隔音涂料; 2.空调室外机位详见户型图; 3.地面楼板下为轻质混凝土回填,内含管线转换,严禁下挖; 4.裙房屋顶为可上人屋面,存在绿化、风机、空调外机、烟井、外围女儿墙等存在视线局部遮挡、噪声等影响; 5.03层为转换层,户内隔墙为砌筑隔墙并有砂浆抹灰,户内墙体厚度、位置、净空尺寸、给排水等与4层及以上存在差异。	1.楼面设置有隔音涂料; 2.空调室外机位详见户型图; 3.地面楼板下为轻质混凝土回填,内含管线转换,严禁下挖; 4.裙房屋顶为可上人屋面,存在绿化、风机、空调外机、烟井、外围女儿墙等存在视线局部遮挡、噪声等影响; 5.次卧凸窗内有冷凝水管; 6.03层为转换层,户内隔墙为砌筑隔墙并有砂浆抹灰,户内墙体厚度、位置、净空尺寸、给排水等与4层及以上存在差异。	1.有阳台排水和冷凝水管局部遮挡; 2.地面楼板下为轻质混凝土回填,内含管线转换,严禁下挖; 3.裙房屋顶为可上人屋面,存在绿化、风机、空调外机、烟井、外围女儿墙等存在视线局部遮挡、噪声等影响; 4.03层为转换层,户内隔墙为砌筑隔墙并有砂浆抹灰,户内墙体厚度、位置、净空尺寸、给排水等与4层及以上存在差异。	1.厨房内有预留热水器的条件; 2.厨房不考虑地漏排水;	1.卫生间预留排气扇安装条件; 2.坐便需要按照降板条件安装; 3.地面楼板下为轻质混凝土回填,内含管线转换,严禁下挖;
7-30	03	B户型	1.楼面设置有隔音涂料; 2.空调室外机位详见户型图	1.楼面设置有隔音涂料; 2.空调室外机位详见户型图; 3.次卧凸窗内有冷凝水管	1.有阳台排水和冷凝水管局部遮挡	1.厨房内有预留热水器的条件 2.厨房不考虑地漏排水	1.卫生间预留排气扇安装条件; 2.坐便需要按照降板条件安装
4-30	05	B户型	1.因消防要求,入户门为防火门; 2.楼面设置有隔音涂料; 3.空调室外机位详见户型图	1.楼面设置有隔音涂料; 2.空调室外机位详见户型图; 3.次卧凸窗内有冷凝水管	1.有阳台排水和冷凝水管局部遮挡	1.厨房内有预留热水器的条件; 2.厨房不考虑地漏排水	1.卫生间预留排气扇安装条件; 2.坐便需要按照降板条件安装

2栋B座

楼层	房号	户型	客厅及餐厅	卧室	阳台	厨房	卫生间
4-30	08	B户型	1.楼面设置有隔音涂料； 2.空调室外机位详见户型图。	1.楼面设置有隔音涂料； 2.空调室外机位详见户型图； 3.次卧凸窗内有冷凝水管。	1.有阳台排水和冷凝水管局部遮挡。	1.厨房内有预留热水器的条件； 2.厨房不考虑地漏排水。	1.卫生间预留排气扇安装条件； 2.坐便需要按照降板条件安装。

2栋C座

楼层	房号	户型	客厅及餐厅	卧室	阳台	厨房	卫生间
3	01	A户型	1.因消防要求,入户门为防火门； 2.楼面设置有隔音涂料； 3.空调室外机位详见户型图； 4.地面楼板下为轻质混凝土回填,内含管线转换,严禁下挖； 5.裙房屋顶为可上人屋面,存在绿化、风机、空调外机、烟井、外围女儿墙等存在视线局部遮挡、噪声等影响； 6.03层为转换层,户内隔墙为砌筑隔墙并有砂浆抹灰,户内墙体厚度、位置、净空尺寸、给排水等与4层及以上存在差异； 7.本户型靠裙楼上人屋面一侧设有2栋C座出屋面通道及栏杆,存在包括但不限于:业主出入通过门窗影响户内隐私,栏杆遮挡视线等影响。	1.楼面设置有隔音涂料； 2.空调室外机位详见户型图； 3.地面楼板下为轻质混凝土回填,内含管线转换,严禁下挖； 4.裙房屋顶为可上人屋面,存在绿化、风机、空调外机、烟井、外围女儿墙等存在视线局部遮挡、噪声等影响； 5.次卧凸窗内有冷凝水管； 6.03层为转换层,户内隔墙为砌筑隔墙并有砂浆抹灰,户内墙体厚度、位置、净空尺寸、给排水等与4层及以上存在差异； 7.本户型靠裙楼上人屋面一侧设有2栋C座出屋面通道及栏杆,存在包括但不限于:业主出入通过门窗影响户内隐私,栏杆遮挡视线等影响。	1.阳台外侧有排水管和空调冷凝水管局部遮挡,阳台门为门联窗,阳台进深约1.2米； 2.地面楼板下为轻质混凝土回填,内含管线转换,严禁下挖； 3.裙房屋顶为可上人屋面,存在绿化、风机、空调外机、烟井、外围女儿墙等存在视线局部遮挡、噪声等影响； 4.03层为转换层,户内隔墙为砌筑隔墙并有砂浆抹灰,户内墙体厚度、位置、净空尺寸、给排水等与4层及以上存在差异； 5.本户型靠裙楼上人屋面一侧设有2栋C座出屋面通道及栏杆,存在包括但不限于:业主出入通过门窗影响户内隐私,栏杆遮挡视线等影响； 6.本户型阳台顶棚存在一根排水地漏横管,存在包括但不限于影响阳台净高、视线、排水噪声,美观等影响。	1.厨房内有预留热水器的条件； 2.厨房不考虑地漏排水； 3.地面楼板下为轻质混凝土回填,内含管线转换,严禁下挖； 4.裙房屋顶为可上人屋面,存在绿化、风机、空调外机、烟井、外围女儿墙等存在视线局部遮挡、噪声等影响； 5.03层为转换层,户内隔墙为砌筑隔墙并有砂浆抹灰,户内墙体厚度、位置、净空尺寸、给排水等与4层及以上存在差异； 6.本户型靠裙楼上人屋面一侧设有2栋C座出屋面通道及栏杆,存在包括但不限于:业主出入通过门窗影响户内隐私,栏杆遮挡视线等影响。	1.卫生间预留排气扇安装条件； 2.坐便需要按照降板条件安装； 3.地面楼板下为轻质混凝土回填,内含管线转换,严禁下挖； 4.裙房屋顶为可上人屋面,存在绿化、风机、空调外机、烟井、外围女儿墙等存在视线局部遮挡、噪声等影响； 5.03层为转换层,户内隔墙为砌筑隔墙并有砂浆抹灰,户内墙体厚度、位置、净空尺寸、给排水等与4层及以上存在差异； 6.本户型靠裙楼上人屋面一侧设有2栋C座出屋面通道及栏杆,存在包括但不限于:业主出入通过门窗影响户内隐私,栏杆遮挡视线等影响。
3	02	B户型	1.因消防要求,入户门为防火门； 2.楼面设置有隔音涂料； 3.空调室外机位详见户型图； 4.地面楼板下为轻质混凝土回填,内含管线转换,严禁下挖； 5.裙房屋顶为可上人屋面,存在绿化、风机、空调外机、烟井、外围女儿墙等存在视线局部遮挡、噪声等影响； 6.03层为转换层,户内隔墙为砌筑隔墙并有砂浆抹灰,户内墙体厚度、位置、净空尺寸、给排水等与4层及以上存在差异； 7.本户型靠裙楼上人屋面一侧设有2栋C座出屋面通道及栏杆,存在包括但不限于:业主出入通过门窗影响户内隐私,栏杆遮挡视线等影响。	1.楼面设置有隔音涂料； 2.空调室外机位详见户型图； 3.地面楼板下为轻质混凝土回填,内含管线转换,严禁下挖； 4.裙房屋顶为可上人屋面,存在绿化、风机、空调外机、烟井、外围女儿墙等存在视线局部遮挡、噪声等影响； 5.次卧凸窗内有冷凝水管； 6.03层为转换层,户内隔墙为砌筑隔墙并有砂浆抹灰,户内墙体厚度、位置、净空尺寸、给排水等与4层及以上存在差异； 7.本户型靠裙楼上人屋面一侧设有2栋C座出屋面通道及栏杆,存在包括但不限于:业主出入通过门窗影响户内隐私,栏杆遮挡视线等影响。	1.有阳台排水和冷凝水管局部遮挡； 2.地面楼板下为轻质混凝土回填,内含管线转换,严禁下挖； 3.裙房屋顶为可上人屋面,存在绿化、风机、空调外机、烟井、外围女儿墙等存在视线局部遮挡、噪声等影响； 4.03层为转换层,户内隔墙为砌筑隔墙并有砂浆抹灰,户内墙体厚度、位置、净空尺寸、给排水等与4层及以上存在差异； 5.本户型靠裙楼上人屋面一侧设有2栋C座出屋面通道及栏杆,存在包括但不限于:业主出入通过门窗影响户内隐私,栏杆遮挡视线等影响。	1.厨房内有预留热水器的条件； 2.厨房不考虑地漏排水； 3.地面楼板下为轻质混凝土回填,内含管线转换,严禁下挖； 4.裙房屋顶为可上人屋面,存在绿化、风机、空调外机、烟井、外围女儿墙等存在视线局部遮挡、噪声等影响； 5.03层为转换层,户内隔墙为砌筑隔墙并有砂浆抹灰,户内墙体厚度、位置、净空尺寸、给排水等与4层及以上存在差异； 6.本户型靠裙楼上人屋面一侧设有2栋C座出屋面通道及栏杆,存在包括但不限于:业主出入通过门窗影响户内隐私,栏杆遮挡视线等影响。	1.卫生间预留排气扇安装条件； 2.坐便需要按照降板条件安装； 3.地面楼板下为轻质混凝土回填,内含管线转换,严禁下挖； 4.裙房屋顶为可上人屋面,存在绿化、风机、空调外机、烟井、外围女儿墙等存在视线局部遮挡、噪声等影响； 5.03层为转换层,户内隔墙为砌筑隔墙并有砂浆抹灰,户内墙体厚度、位置、净空尺寸、给排水等与4层及以上存在差异； 6.本户型靠裙楼上人屋面一侧设有2栋C座出屋面通道及栏杆,存在包括但不限于:业主出入通过门窗影响户内隐私,栏杆遮挡视线等影响。
3	03	B户型	1.楼面设置有隔音涂料； 2.空调室外机位详见户型图； 3.地面楼板下为轻质混凝土回填,内含管线转换,严禁下挖； 4.裙房屋顶为可上人屋面,存在绿化、风机、空调外机、烟井、外围女儿墙等存在视线局部遮挡、噪声等影响； 5.03层为转换层,户内隔墙为砌筑隔墙并有砂浆抹灰,户内墙体厚度、位置、净空尺寸、给排水等与4层及以上存在差异。	1.楼面设置有隔音涂料； 2.空调室外机位详见户型图； 3.地面楼板下为轻质混凝土回填,内含管线转换,严禁下挖； 4.裙房屋顶为可上人屋面,存在绿化、风机、空调外机、烟井、外围女儿墙等存在视线局部遮挡、噪声等影响； 5.次卧凸窗内有冷凝水管； 6.03层为转换层,户内隔墙为砌筑隔墙并有砂浆抹灰,户内墙体厚度、位置、净空尺寸、给排水等与4层及以上存在差异。	1.有阳台排水和冷凝水管局部遮挡； 2.地面楼板下为轻质混凝土回填,内含管线转换,严禁下挖； 3.裙房屋顶为可上人屋面,存在绿化、风机、空调外机、烟井、外围女儿墙等存在视线局部遮挡、噪声等影响； 4.03层为转换层,户内隔墙为砌筑隔墙并有砂浆抹灰,户内墙体厚度、位置、净空尺寸、给排水等与4层及以上存在差异。	1.厨房内有预留热水器的条件； 2.厨房不考虑地漏排水； 3.地面楼板下为轻质混凝土回填,内含管线转换,严禁下挖； 4.裙房屋顶为可上人屋面,存在绿化、风机、空调外机、烟井、外围女儿墙等存在视线局部遮挡、噪声等影响； 5.03层为转换层,户内隔墙为砌筑隔墙并有砂浆抹灰,户内墙体厚度、位置、净空尺寸、给排水等与4层及以上存在差异。	1.卫生间预留排气扇安装条件； 2.坐便需要按照降板条件安装； 3.地面楼板下为轻质混凝土回填,内含管线转换,严禁下挖； 4.裙房屋顶为可上人屋面,存在绿化、风机、空调外机、烟井、外围女儿墙等存在视线局部遮挡、噪声等影响； 5.03层为转换层,户内隔墙为砌筑隔墙并有砂浆抹灰,户内墙体厚度、位置、净空尺寸、给排水等与4层及以上存在差异。