

## 深圳市安居集团商业多经资源竞拍公告（梅林安荟邻项目-LED广告资源-2026年4月3日）

### 一、商业多经资源信息

序号	项目名称	位置	资源编号	使用面积(m²)	片源时长	竞拍底价		使用期限	竞拍保证金		履约保证金		是否涉及优先使用权	备注
						管理费(元/周)	管理费(元/月)		元/周	元/月	元/周	元/月		
1	梅林安荟邻	项目外立面南侧	ML-LED-01	88.17	1-30 秒	806	3224	>1 个周	806	3224	1612	6448	含电费	
					31-60 秒	2366	9464		2366	9464	4732	18928		
					超过 60 秒	若片源超过 60 秒，则按照片源实际时长与 60 秒的比例与定价，计算管理费。			若片源超过 60 秒，则按照片源实际时长与 60 秒的比例与定价，计算竞拍保证金。		2 个周	2 个月		
特别说明				1、为保障播放效果与设备运行安全，每日播放频次不少于 100 次，单轮可容纳商户数量根据商户实际片源时长核算。										



### 二、竞拍要求

(一) 在中华人民共和国（不含港澳台地区）境内依法注册的且具有独立法人资格的企业或具有完全民事行为能力的自然人或其他组织，且未被纳入失信被

执行人名单。

(二) 本项目不得拆分使用、转交他人使用；不得违反当地相关部门严禁的其他事项。

(三) 意向合作方在竞价前应全面了解本项目多经资源现状(包括但不限于多经资源目前使用情况、面积及相关情况)，一旦参加竞价，即表明已了解和认可所竞价多经资源品质及其他瑕疵。如竞得，应按移交时的现状接收多经资源。意向合作方使用多经资源的画面及活动方案需征得运营方同意后执行。

(四) 凡竞得过安居集团商业多经资源的个人或法人单位，有下列情形之一的，不得参加本项目竞投申请：

1. 多经资源使用期间存在转交他人使用行为的；
2. 截至本项目竞投公告发布之日，仍累计欠多经资源两个月管理费以上的；
3. 与本公司存在诉讼或者纠纷的(包括合作方及其关联公司)；

(五) 项目不受理任何形式联合体的申请。

### 三、意向合作方需提交的资料

(一) 企业意向合作方需提交以下资料：

1. 营业执照副本复印件(核原件)。
  2. 工商信息查询单(参考网址：<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)。
  3. 失信被执行人名单查询结果(查询网站：中国执行信息公开网，网址<http://zxgk.court.gov.cn/>)
  4. 法定代表人证明书、法定代表人第二代居民身份证复印件(核原件)。
  5. 授权委托书、被授权人第二代居民身份证复印件(核原件，如竞价人为法人，则不需要本项资料)。
  6. 多经资源用途说明(限营业执照或工商信息许可范围内，不得擅自改变用途)。
  7. 不具备独立法人资格的，或没有营业执照的其他组织，如上述第1、4项无法提供，需提供国家单位或机构颁发的符合法律规定的其他同类证明材料。
- 以上资料均需加盖公章。

(二) 个体工商户或自然人需提交以下资料：

1. 第二代居民身份证或居住证复印件(核原件)，如授权他人，需提供经公证处公证的授权委托书原件，授权人、被授权人第二代居民身份证复印件(核原件)。
2. 失信被执行人名单查询结果(查询网站：中国执行信息公开网，网址<http://zxgk.court.gov.cn/>)
3. 多经资源用途说明(限营业执照或工商信息许可范围内，不得擅自改变用途)。

### 四、竞价须知

(一) 上述信息公告期限为10个工作日，即自2026年4月3日起至2026年4月17日止。请意向合作方于公告截止日前，向我公司报名并提交以上材



料。

我公司地址：深圳市福田区益田大厦4楼商业运营事业部

联系人：雷先生 联系电话：14776001850

电话接听时间：周一至周五 09:00-12:00, 14:00-18:00

(二) 2026年4月3日至2026年4月17日 09:00至17:30, 通知符合条件的意向合作方准备竞价事宜。

(三) 符合条件的意向合作方请于2026年4月3日至2026年4月17日 09:00至17:30, 缴纳竞拍保证金(详见公告竞拍保证金金额)。

若意向合作方未能竞得, 资源运营方则全额无息退还给意向合作方; 若意向合作方竞得, 资源运营方则在双方签订合同后全额无息退还给意向合作方; 若意向合作方竞得但在双方签订合同前, 单方面提出放弃使用权的, 则资源运营方不退还竞拍保证金。具体缴费信息如下:

银行户名: 深圳市房屋租赁运营管理有限公司

开户行: 中国工商银行深圳红围支行

银行账号: 9558854000005796755

(四) 意向合作方缴纳完竞拍保证金, 需提交下列资料参与竞价, 提交时间: 2026年4月3日至2026年4月17日 09:00至17:30:

1. 企业提供营业执照副本复印件, 个体工商户营业执照复印件;
2. 企业提供法定代表人资格证明书原件及法定代表人第二代身份证复印件; 个体工商户提供经营者第二代身份证或居住证复印件; 自然人提供第二代身份证或居住证复印件;
3. 授权委托书及被授权人第二代身份证复印件(如有);
4. 竞价承诺书(须用A4牛皮纸袋或档案袋密封);
5. 竞拍报价函(须用A4牛皮纸袋或档案袋密封)。

上述第4、5项须放入同一个文件袋密封处理, 保证材料的真实、完整、有效(企业竞价需在文件袋封口处加盖骑缝公章; 个体工商户、自然人竞价需在文件袋封口处骑缝签字并加手印)。密封材料未按上述要求密封的, 视为无效材料, 资源运营方不接收。

(五) 意向合作方无需参与现场开标。开标地址: 深圳市福田区益田大厦4楼。

(六) 竞得人应在确定合作方(即签收中标通知书)之日起30个自然日内与资源运营方签订《广告位/场地资源使用协议》, 协议为资源运营方格式版本, 不可更改。(如有需要, 可联系资源运营方查阅)。逾期不到资源运营方处签订协议的, 即视为合作方违约, 资源运营方对该多经资源重新竞拍, 不退还合作方缴纳的竞拍保证金。

(七) 如果竞拍结果已产生, 竞得人在签订《广告位/场地资源使用协议》之前放弃使用权的, 资源运营方有权不退还其缴纳的竞拍保证金; 由资源运营方根据同一多经资源其他竞得人报价由高到低排序, 确定高价的竞得人为竞得人。

